

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bán phần diện tích đất sử dụng chung thuộc sở hữu nhà nước
cho hộ bà Trần Thị Kim Thoa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Xét đơn đề nghị mua phần diện tích nhà, đất sử dụng chung thuộc sở hữu nhà nước của hộ bà Trần Thị Kim Thoa;

Theo kết luận của Hội đồng bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tại Biên bản cuộc họp số 01/BB-UBND ngày 03/4/2019; Văn bản số 65/HĐTĐGD ngày 30/8/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất về việc xác định giá đất đối với các trường hợp mua nhà cũ, mua phần diện tích sử dụng chung nhà ở thuộc sở hữu nhà nước có khả năng sinh lời cao;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 294/TTr-SXD ngày 16/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung thuộc sở hữu nhà nước tại ngôi nhà số 11 Hai Bà Trưng, thành phố Quy Nhơn cho hộ bà Trần Thị Kim Thoa như sau:

- Diện tích phần nhà sử dụng chung: 1,142m², giá trị nhà: 1.749.726 đồng.
- Diện tích phần đất sử dụng chung: 8,071m², giá trị đất: 258.727.000 đồng.
- Tiền nhà phải nộp (1): 1.749.726 đồng.
- Tiền sử dụng đất phải nộp (2): 258.727.000 đồng.
- Giá bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung là: (1) + (2) = 1.749.726 đồng + 258.727.000 đồng = **260.021.727 đồng**.
- Làm tròn: 260.022.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu, không trăm hai mươi hai nghìn đồng).

Điều 2. Hộ bà Trần Thị Kim Thoa có trách nhiệm ký hợp đồng mua bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung tại Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng; nộp tiền mua phần diện tích nhà, đất sử dụng chung tại Kho bạc Nhà nước tỉnh và đóng thuế trước bạ theo quy định hiện hành.

Sau thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này mà hộ bà Trần Thị Kim Thoa chưa hoàn thành các nghĩa vụ tài chính nêu trên thì Quyết định này hết hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; hộ bà Trần Thị Kim Thoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng