

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho hộ bà Nguyễn Thị Loan

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Xét đơn đề nghị mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước của hộ bà Nguyễn Thị Loan;

Theo kết luận của Hội đồng bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tại Biên bản cuộc họp số 03/BB-UBND ngày 17/9/2019;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 287/TTr-SXD ngày 11/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay bán căn hộ tầng 1 (phía trước) nhà 94 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn cho hộ bà Nguyễn Thị Loan như sau:

- Diện tích nhà: 31,785m²; giá trị nhà: 40.527.464 đồng.
- Diện tích đất: 31,785m²; giá trị đất: 37.601.655 đồng.
- Tiền nhà phải nộp (1): 40.527.464 đồng.
- Tiền sử dụng đất phải nộp (2): 37.601.655 đồng.
- Giá bán nhà ở: (1)+(2) = 40.527.464đồng + 37.601.655đồng = 78.129.119đồng.
- Làm tròn: **78.129.000** đồng.

(Bằng chữ: Bảy mươi tám triệu, một trăm hai mươi chín nghìn đồng).

Điều 2. Hộ bà Nguyễn Thị Loan có trách nhiệm nộp đầy đủ tiền thuê nhà, ký hợp đồng mua bán nhà tại Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng; nộp tiền mua nhà tại Kho bạc Nhà nước tỉnh và đóng thuế trước bạ theo quy định hiện hành.

Giao Sở Xây dựng chỉ đạo Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng truy thu tiền thuê nhà và thực hiện các thủ tục bán nhà cho hộ bà Nguyễn Thị Loan theo quy định.

Sau thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này mà hộ bà Nguyễn Thị Loan chưa hoàn thành các nghĩa vụ tài chính nêu trên thì Quyết định này hết hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; hộ bà Nguyễn Thị Loan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng