

Số: 3927/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 29 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay Phù Cát)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-HĐTĐGD ngày 18/10/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh;

Theo Công văn số 3975/UBND-KT ngày 11/7/2019 của UBND tỉnh về chủ trương thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá đất để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay Phù Cát);

Xét đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 1012/BGPMB-HC ngày 29/10/2019, ý kiến của Thường trực Hội đồng thẩm định giá của tỉnh (Sở Tài chính) tại Văn bản số 79/HĐTĐGD ngày 28/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay Phù Cát), cụ thể như sau:

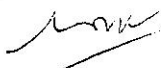
1. Đối với giá đất ở cụ thể, giá đất sản xuất kinh doanh cụ thể, giá đất tôn giáo, tín ngưỡng (hoặc trụ sở cơ quan) cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB, như sau:



STT	Vị trí, loại đất	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m ²)
I	Phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định	
1	<i>Đường Phạm Văn Đồng (Quốc lộ 1) (đoạn từ Bắc cầu Tiên Hội (UBND phường Nhơn Thành) đến giáp ranh giới huyện Phù Cát)</i>	
1.1	Đất ở tại đường Phạm Văn Đồng (Quốc lộ 1) (đoạn từ Bắc cầu Tiên Hội (UBND phường Nhơn Thành) đến giáp ranh giới huyện Phù Cát).	7.000.000
1.2	Đất ở tại đường Phạm Văn Đồng (Quốc lộ 1) (đoạn từ Bắc cầu Tiên Hội (UBND phường Nhơn Thành) đến giáp ranh giới huyện Phù Cát) (lô góc).	8.400.000
2	<i>Đường Võ Văn Kiệt (Quốc lộ 19B, Gò Găng đi Kiên Mỹ) (đoạn Quốc lộ 1 đến giáp đường sắt)</i>	
2.1	Đất ở tại đường Võ Văn Kiệt (Quốc lộ 19B, Gò Găng đi Kiên Mỹ) (đoạn từ Quốc lộ 1 đến giáp đường sắt).	4.850.000
2.2	Đất sản xuất kinh doanh áp dụng theo quy định tại Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh để xác định giá đất sản xuất kinh doanh cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB.	
II	Xã Cát Tân, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định	
1	Đất ở tại đường Quốc lộ 19B (Cát Chánh đi Kiên Mỹ) (đoạn từ ranh giới thôn Bình Đức, xã Cát Tân với phường Nhơn Thành đến giáp đường sắt).	4.850.000
2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng (hoặc trụ sở cơ quan) áp dụng theo quy định tại Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh để xác định giá đất tôn giáo, tín ngưỡng (hoặc trụ sở cơ quan) cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB.	

2. Đối với giá đất nông nghiệp cụ thể phục vụ công tác bồi thường, GPMB của dự án: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định phương án giá đất nông nghiệp cụ thể phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay Phù Cát) đảm bảo phù hợp với các dự án lân cận, trình UBND tỉnh.

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ nhiệm vụ được giao tổ chức triển khai thực hiện các bước kế tiếp theo quy định.



Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Sở GTVT;
- Lưu: VT, K7, K19. *Bu*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu