

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;

Căn cứ hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH Dịch vụ & Tổng hợp Thiên Khánh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 690/BC-SKHĐT ngày 09/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty TNHH Dịch vụ & Tổng hợp Thiên Khánh.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101500609 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 07/11/2017.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 326 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Lâm Thị Túc.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 326 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Chỗ ở hiện nay: Số 326 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Thiên Khánh.

2. Địa điểm thực hiện: Tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, khu vực 1, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (nằm phía Tây đường Quốc lộ 1D).

3. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 2,014 ha.

4. Mục tiêu, quy mô: Xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng gồm bungalow, biệt thự nghỉ dưỡng, nhà hàng, khách sạn,... nhằm đáp ứng nhu cầu nghỉ dưỡng cho du khách trong và ngoài nước.

5. Vốn đầu tư thực hiện dự án: 21.022.376.095 đồng.

6. Tiến độ thực hiện dự án: Từ quý 4/2019 - quý 4/2021. Cụ thể: Quý 4/2019 - quý 1/2020 thực hiện các thủ tục về đầu tư, GPMB, đất đai, xây dựng; Quý 2/2020 khởi công xây dựng công trình; Quý 4/2021 hoàn thành và đi vào hoạt động.

7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Yêu cầu Nhà đầu tư:

- Lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng dự án, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

- Tự thỏa thuận bồi thường, giải phóng mặt bằng với các hộ dân, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn xây dựng phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định; thực hiện dự án theo quy hoạch được phê duyệt và triển khai xây dựng dự án theo đúng tiến độ đã cam kết; không được chuyển nhượng dự án, ký quỹ cam kết đầu tư theo quy định và thực hiện đầy đủ các thủ tục có liên quan theo quy định trước khi triển khai dự án.

Điều 3. Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho nhà đầu tư, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. Sao gửi các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Du lịch, Nông nghiệp và PTNT; UBND thành phố Quy Nhơn; UBND phường Ghềnh Ráng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng