

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho DNTN Minh Đức bị ảnh hưởng GPMB để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật tại khu đất Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ GTVT Bình Định và các khu liên kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (Đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019;

Căn cứ Quyết định số 2849/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại vị trí khu đất của Doanh nghiệp tư nhân Minh Đức;

Căn cứ Quyết định số 54/2017/QĐ-UBND ngày 21/9/2017 và Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mả, cây cối hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện di dời các kho bãi, cơ sở sản xuất không phù hợp quy hoạch ra khỏi khu vực nội thành, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4360/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ GTVT Bình Định và các khu vực liên kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 868/TTr-STNMT ngày 11/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho DNTN Minh Đức bị ảnh hưởng GPMB để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật tại khu đất Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ GTVT Bình Định và các khu liên kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (Đợt 1), chi phí GPMB (2%) và kinh phí dự phòng cường chế thu hồi đất là 23.347.129.487 đồng, trong đó:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

22.844.549.400 đồng

- Chi phí phục vụ GPMB (2%): 456.890.988 đồng;

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 45.689.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 31.982.000 đồng)

- Chi phí dự phòng tổ chức cưỡng chế: 45.689.099 đồng.

(Có phụ lục kèm theo)

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K7, K14 (20b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng

Phụ lục

**BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO DNTN MINH ĐỨC BỊ ẢNH HƯỞNG GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
DỰ ÁN: HẠ TẦNG KỸ THUẬT TẠI KHU ĐẤT TRUNG TÂM ĐÀO TẠO NGHIỆP VỤ GTVT BÌNH ĐỊNH VÀ
CÁC KHU LIỀN KỀ, PHƯỜNG QUANG TRUNG, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (ĐỢT 1)**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2019 của UBND tỉnh)

Đơn vị: đồng

Đơn vị: đồng

S T T	Tên Đơn vị	Địa chỉ	Tổng DT đất bị thu hồi (m2)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ			Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)	Ghi chú
				BT, HT về đất (đồng)	Nhà cửa, VKT (đồng)	Cây cối (đồng)		
1	DNTN Minh Đức	P. Quang Trung, thành phố Quy Nhơn	3,360.00	17,971,200,000	3,105,212,738	12,588,000	21,089,000,738	DT trong GCNQSDĐ
			3,714.30		1,755,548,662		1,755,548,662	DT ngoài GCNQSDĐ
	Tổng		7,074.30	17,971,200,000	4,860,761,400	12,588,000	22,844,549,400	
	Kinh phí 2% phục vụ GPMB						456,890,988	
	Chi phí 10% cưỡng chế trong kinh phí 2% phục vụ GPMB						45,689,099	
	Tổng cộng						23,347,129,487	