

Số: 3643/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 09 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v đồng ý cho Phòng Công chứng số 3 thuê đất đang sử dụng để làm Trụ sở làm việc tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-STNMT ngày 03/10/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đồng ý cho Phòng Công chứng số 3 thuê 482,4m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 432, tờ bản đồ số 19, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn để làm Trụ sở làm việc.

Hình thức: thuê đất trả tiền thuê hàng năm. Thời hạn thuê đất: kể từ ngày 01/01/2019 (ngày UBND tỉnh có Quyết định số 3947/QĐ-UBND ngày 09/11/2018 phê duyệt kết quả phân loại đối với Phòng công chứng số 3 trực thuộc Sở Tư pháp thực hiện cơ chế tự chủ) đến ngày 22/6/2056.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Phòng Công chứng số 3;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Phòng Công chứng số 3 sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất đối với Phòng Công chứng số 3 theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh tính truy thu tiền thuê đất kể từ ngày 01/01/2019 đến ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất để Phòng Công chứng số 3 nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định; thông báo tiền thuê đất đối với Phòng Công chứng số 3 theo quy định.

4. Phòng Công chứng số 3 có trách nhiệm nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Trần Quang Diệu, Trưởng phòng Công chứng số 3 và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB
- Lưu: VT, K2, K4, K7. *me*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Châu*  
**Trần Châu**