

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Phòng Công chứng số 2 tỉnh Bình Định thuê đất đang sử dụng
để làm trụ sở làm việc tại thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 839/TTr-STNMT ngày 02/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Phòng Công chứng số 2 tỉnh Bình Định thuê diện tích 105,0 m² đất tại thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn để làm trụ sở làm việc.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày 01/01/2017.

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê hàng năm.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00012/QSĐĐ/2000/UBT cấp ngày 06/6/2000 và Sơ đồ thửa đất nhà ở, tỷ lệ 1/200 do phòng Địa chính huyện Hoài Nhơn xác nhận ngày 24/3/1999.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Phòng Công chứng số 2 tỉnh Bình Định;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Phòng Công chứng số 2 tỉnh Bình Định sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở để Cục Thuế xác định tiền thuê đất đối với Phòng Công chứng số 2 tỉnh Bình Định theo quy định.

3. Giao Cục Thuế xác định và truy thu tiền thuê đất từ ngày 01/01/2017 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất; xác định giá đất và tiền thuê đất đối với Phòng Công chứng số 2 tỉnh Bình Định theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND thị trấn Bồng Sơn, Trưởng phòng Công chứng số 2 tỉnh Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB
- Lưu: VT, K4. K7. *Bre*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu