

Số: 3602/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 07 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về chủ trương đầu tư

Dự án: Đầu tư hạ tầng khu đất tại xã Phước Lộc (giai đoạn 2) phục vụ bố trí các cơ sở di dời khỏi thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 5/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 32/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3323/QĐ-UBND ngày 01/10/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước để bố trí cho các cơ sở, tổ chức di dời ra khỏi thành phố Quy Nhơn;

Theo Văn bản số 4618/UBND-KT ngày 07/8/2019 của UBND tỉnh về việc chủ trương triển khai dự án đầu tư hạ tầng khu đất tại xã Phước Lộc (giai đoạn 2) phục vụ bố trí các cơ sở di dời khỏi thành phố Quy Nhơn;

Theo Báo cáo số 623/BC-SKHĐT ngày 17/9/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư xây dựng công trình: Đầu tư hạ tầng khu đất tại xã Phước Lộc (giai đoạn 2) phục vụ bố trí các cơ sở di dời khỏi thành phố Quy Nhơn; Báo cáo số 633/BC-SKHĐT ngày 23/9/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư hạ tầng khu đất tại xã Phước Lộc (giai đoạn 2) phục vụ bố trí các cơ sở di dời khỏi thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Tờ trình số 214/TTr-BGPMB ngày 25/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư hạ tầng khu đất tại xã Phước Lộc (giai đoạn 2) phục vụ bố trí các cơ sở di dời khỏi thành phố Quy Nhơn do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh làm chủ đầu tư với các nội dung chủ yếu như sau:



1. Mục tiêu đầu tư:

- Cụ thể hóa đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình: Khu đất tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước để bố trí cho các cơ sở, tổ chức di dời ra khỏi thành phố Quy Nhơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3323/QĐ-UBND ngày 01/10/2018.

- Việc đầu tư xây dựng dự án Khu đất tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước để bố trí cho các cơ sở, tổ chức di dời ra khỏi thành phố Quy Nhơn, là phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư phát triển hạ tầng của tỉnh Bình Định.

- Góp phần từng bước chỉnh trang đô thị cho phù hợp với kiến trúc – quy hoạch, cảnh quan đô thị và hạ tầng kỹ thuật.

2. Quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích của khu quy hoạch là : 109.900m². Trong đó, diện tích san nền (giai đoạn 1) khoảng 75.145,40 m², diện tích còn lại thực hiện giai đoạn 2 và diện tích hành lang thoát nước khoảng 34.754,60 m².

- San nền;
- Hệ thống đường giao thông;
- Hệ thống thoát nước mưa;

3. Nhóm dự án: C

4. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 38.985.927.000 đồng (Ba mươi tám tỷ, chín trăm tám mươi lăm triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

Trong đó:

- | | | |
|----------------------------------|----------------|------|
| - Chi phí giải phóng mặt bằng | 9.000.000.000 | đồng |
| - Chi phí xây dựng | 23.043.772.000 | đồng |
| - Chi phí quản lý dự án | 464.437.000 | đồng |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng | 1.183.165.000 | đồng |
| - Chi phí khác | 1.766.641.000 | đồng |
| - Chi phí dự phòng | 3.527.912.000 | đồng |

Năm	Vốn ngân sách
2019	2.000.000.000 đồng
2020	31.985.927.000 đồng
2021	5.000.000.000 đồng
Tổng cộng:	38.985.927.000 đồng

5. Nguồn vốn: Vốn Ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý và các nguồn vốn hợp pháp khác.

Mức vốn bố trí: Trên cơ sở các Nghị quyết số 89/NQ-CP ngày 10/10/2016 và Nghị quyết số 70 ngày 3/8/2017 của Chính phủ, dự án thực hiện tiết kiệm chi 10%, bố trí 90% trên tổng mức đầu tư dự án (phần ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý và các nguồn vốn hợp pháp khác sẽ bố trí cho dự án là: 35.087.334.300 đồng).

Khả năng cân đối các nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách tỉnh giai đoạn 2016-2020 và sau năm 2020 với số tiền 35.087.334.300 đồng từ nguồn vốn bố trí cho các công trình hạ tầng để phát triển quỹ đất, các khu tái định cư, hạ tầng, bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án của tỉnh.

Dự án chỉ được triển khai khi được HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án thực hiện từ nguồn vốn nêu trên.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019-2021.

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *ju*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K7, K14. *ML*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng
Phan Cao Thắng