

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu đất số 06, đường Trần Cao Vân, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc và cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất số 06, đường Trần Cao Vân, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn;

Theo Văn bản số 4850/UBND-KT ngày 19/8/2019 của UBND tỉnh về phương án kiến trúc công trình tại số 06, Trần Cao Vân, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 261/TTr-SXD ngày 26/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất số 06, đường Trần Cao Vân, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Điều chỉnh khoảng lùi xây dựng công trình:

- Tầng bán hầm: Lùi vào so với chỉ giới đường đỏ đường Trần Cao Vân $\geq$ 2m.

- Tầng 1 đến tầng 3: Lùi vào so với chỉ giới đường đỏ đường Trần Cao Vân 6,85m.

- Từ tầng 4 đến tầng 15: Công trình lùi vào so với chỉ giới đường đỏ đường Trần Cao Vân là 1m.

2. Danh mục bản vẽ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch:

- Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất tỷ lệ 1/2.000.
- Bản đồ quy hoạch sử dụng đất tỷ lệ 1/500.
- Bản đồ quy hoạch giao thông, chỉ giới xây dựng tỷ lệ 1/500.
- Bản đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan tỷ lệ 1500.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của UBND tỉnh. Các nội dung khác không phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định này thì vẫn thực hiện theo Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Phát Trường An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14. /

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng