

Số: 3471/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 27 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng GPMB để xây dựng Khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 01/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất do GPMB để xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (đợt 35 - mặt bằng Khu B2);

Căn cứ Công văn số 4386/UBND-TD ngày 29/7/2019 của UBND tỉnh về việc giải quyết đơn của ông Phạm Văn Trung;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 119/TTr-TTPTQĐ ngày 03/9/2019 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 821/TTr-STNMT ngày 26/9/2019,

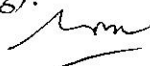
QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng GPMB để xây dựng Khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Về giá trị bồi thường, hỗ trợ

a) Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân có liên quan là 50.881.720 đồng (trong đó: giá trị bồi thường về đất là 3.288.750 đồng; giá trị bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc là 46.426.973 đồng và giá trị bồi thường cây cối hoa màu là 1.166.000 đồng). Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Công ty Cổ phần Phát triển đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh.

b) Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất, nhà cửa, vật kiến trúc và cây cối hoa màu liên quan đến hộ ông Phạm Văn Trung đã được phê duyệt cho hộ ông Phạm Chỉ (ông Phạm Chỉ đã chết, các con Phạm Văn Sử, Phạm Bá Hiên, Phạm Văn Trung, Phạm Thị Tiến và Phạm Văn Đình là đại diện) tại Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 01/02/2018 của UBND tỉnh, với tổng số tiền là 53.871.973 đồng (trong đó: giá trị bồi thường đất nông nghiệp là 4.314.840 đồng; giá trị bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc là 48.391.133 đồng và giá trị bồi thường cây cối là 1.166.000 đồng).



2. Giao cho hộ ông Phạm Văn Trung lô đất ở ký hiệu số 41 (diện tích 84,16m²), khu C1, đường số 8, lộ giới 12m thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Tiền sử dụng đất hộ dân này phải nộp vào ngân sách nhà nước là 158.607.300 đồng.

(Chi tiết tại các Phụ lục I, II và III kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 01/02/2018 của UBND tỉnh;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Công ty Cổ phần phát triển Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7, BTCD. *me*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu

Phụ lục I

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CỦA HỘ ÔNG PHẠM VĂN TRUNG DO THU HỒI ĐẤT GPMB ĐỂ XÂY DỰNG
KHU ĐÔ THỊ THUỘC MẶT BẮC SÔNG HÀ THANH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (MẶT BẮNG KHU B2)

Kiểm theo Quyết định số 3474 /QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh

ĐVT: Đồng

TT	Hộ gia đình	Địa chỉ	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)				
			BT đất ở	BT, HT đất nông nghiệp	Nhà cửa, VKT	Cây cối	Cộng
1	Hộ ông Phạm Văn Trung	Tổ 25, KV 3, P. Nhơn Bình	3.288.750		46.426.973	1.166.000	50.881.720

lme

Phụ lục II

BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐỐI VỚI HỘ ÔNG PHẠM CHI (CHẾT) CÁC CON ĐẠI
DIỆN DO THU HỒI ĐẤT CẤP ĐỀ XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ THƯƠNG - MẠI BẮC SÔNG HÀ THANH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(MẬT BẢNG KHU B2)

Quyết định số 3474 /QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh

ĐVT: Đồng

TT	Hộ gia đình	Địa chỉ	Giá trị BT, HT phê duyệt tại QĐ số 318/QĐ-UBND ngày 01/02/2018	Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt tại QĐ số 318/QĐ-UBND ngày 01/02/2018				Giá trị còn lại
				Giảm giá trị BT đất NN	Giảm giá trị BT nhà cửa VKT	Giảm giá trị BT cây cối hoa màu điều chỉnh giảm	Tổng giá trị	
1	Hộ ông Phạm Chi (chết) các con Phạm Văn Trung, Phạm Bá Hiến, Phạm Thị Tiến và Phạm Văn Đỉnh đại diện	Tổ 25, KV 3, P. Nhơn Bình	426.329.052	4.314.840	48.391.133	1.166.000	53.871.973	372.457.079

mm

Phụ lục III

**BẢNG TỔNG HỢP LỘ ĐẤT TẠ ĐỊNH CƯ VÀ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CỦA HỘ ÔNG PHẠM VĂN TRUNG BỊ ẢNH HƯỞNG DO
GPMB XÂY DỰNG KHU ĐÓ THỊA THƯƠNG MẠI BẮC SÔNG HÀ THANH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (KHU B2)**

(Kèm theo Quyết định số 3474/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Lô đất được giao					Tiền sử dụng đất phải nộp			
			Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Khu đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất ở BT	Đơn giá đất TĐC	Tiền sử dụng đất phải nộp
1	Hộ ông Phạm Văn Trung	Tổ 25, KV3, P. Nhơn Bình	41	84,16	ĐS8	12m	C1	26,31	250.000	2.628.000	158.607.300

/ l ml