

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 3400 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 20 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đồi Hòa Sơn (đợt 1), xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 06/4/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;

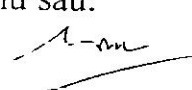
Căn cứ Quyết định số 2988/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồi Hòa Sơn, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1561/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ thuê để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đồi Hòa Sơn (đợt 1), xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh (Sở Tài chính) tại Văn bản số 66/HĐTĐGD ngày 30/8/2019, đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 761/TTr-STNMT ngày 09/9/2019 (kèm chứng thư thẩm định giá số 0108-4/2019/CT-MHD ngày 01/8/2019 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể để làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đồi Hòa Sơn (đợt 1), xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn, cụ thể như sau:



STT	Loại đất tính tiền thuê đất	Diện tích (m ²)	Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể phê duyệt (đồng/m ²)
	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đồi Hòa Sơn (đợt 1) tại xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn	297.956,2	
1	Đất xây dựng cơ sở sản xuất (nhà máy)	233.636,4	293.033
2	Đất xây dựng trung tâm hành chính, dịch vụ	3.913,7	293.033
3	Đất xây dựng công trình công cộng dùng chung	60.406,1	293.033
	- Đất công trình giao thông	39.106,6	293.033
	- Đất công trình hạ tầng kỹ thuật	3.267	293.033
	- Đất công viên cây xanh	18.032,5	293.033

** Giá đất nêu trên làm cơ sở để cơ quan thuế tính tiền thuê đất đối với khu đất Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ thuê để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đồi Hòa Sơn (đợt 1), xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn theo quy định hiện hành của Nhà nước.*

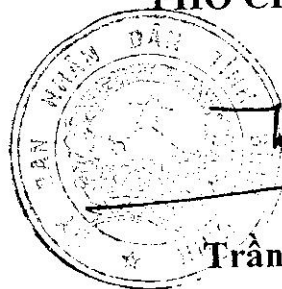
Điều 2. Cục Thuế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K6, K7. /

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu