

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất số 01 đường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3580/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị tỷ lệ 1/500 Khu đất số 01 Ngô Mây và khu đất liền kề phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 06/3/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chỉnh trang đô thị Khu đất số 01 Ngô Mây và khu vực liền kề;

Căn cứ Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án tại khu đất số 01, đường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1832/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất số 01 đường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1965/QĐ-UBND ngày 11/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất để thực hiện dự án tại khu đất số 01 đường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1989/QĐ-UBND ngày 13/6/2019 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất số 01 đường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 121/TTr-TTPTQĐ ngày 11/9/2019 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 788/TTr-STNMT ngày 18/9/2019,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất số 01 đường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn tổ chức ngày 08/9/2019 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (thuộc Sở Tư pháp), cụ thể như sau:

1. Vị trí khu đất: số 01 đường Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, có giới cận như sau:

- Phía Đông Bắc giáp: đường Ngô Mây;
- Phía Đông Nam giáp: đường An Dương Vương;
- Phía Tây Bắc giáp: Hẻm Ngô Mây và khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây Nam giáp: Hẻm An Dương Vương và khu dân cư hiện trạng.

2. Diện tích khu đất: 5.246 m².

3. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng công trình trung tâm thương mại dịch vụ khách sạn cao cấp (Khách sạn 5 sao).

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

6. Các tiêu chí quy hoạch sử dụng đất và kiến trúc: theo các Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 18/4/2019, số 3580/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 và số 690/QĐ-UBND ngày 06/3/2018 của UBND tỉnh.

7. Đơn vị trúng đấu giá: Liên danh Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt, Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN và Công ty cổ phần đầu tư 559.

- Địa chỉ giao dịch liên danh: số 422 đường Đào Trí, khu phố 1, phường Phú Thuận, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy phép kinh doanh

+ Giấy phép kinh doanh Công ty Cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt số: 0303493756 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 13/9/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 14/5/2019;

+ Giấy phép kinh doanh Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN số: 0312558047 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21/11/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 08/01/2019.

+ Giấy phép kinh doanh Công ty Cổ phần đầu tư 559 số: 0400580789 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 23/7/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 12/2/2019.

9. Giá trúng đấu giá: **126.486.303.000 đồng** (Một trăm hai mươi sáu tỷ, bốn trăm tám mươi sáu triệu, ba trăm lẻ ba nghìn đồng)



** Ghi chú: Trường hợp nhà đầu tư được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép xây dựng công trình vượt mật độ xây dựng tối đa đã được UBND tỉnh phê duyệt thì cơ quan chuyên môn của tỉnh có trách nhiệm xác định lại tiền sử dụng đất theo quy định.*

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính, Tư pháp, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; đại diện lãnh đạo Liên danh Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt, Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN và Công ty cổ phần đầu tư 559; các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K7, K14.

hmh



Trần Châu