

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và giao đất cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và
Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn để xây dựng các Điểm dân cư
tại thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 748/TTr-TNMT ngày 03/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.509,90 m² đất, bao gồm: 136,50 m² đất trụ sở khác, 1.373,40 m² đất cơ sở giáo dục đào tạo thuộc các thửa đất số: 5 (tờ bản đồ số 58); 19 (tờ bản đồ số 99); 73 (tờ bản đồ số 88); 22 (tờ bản đồ số 82), thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn (trong đó, đất do UBND thị trấn Bồng Sơn quản lý là 849,2m² và đất Trường Tiểu học Bồng Sơn không còn sử dụng là 660,7m²) và giao cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn để xây dựng các Điểm dân cư tại thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất xin giao được xác định theo 04 bản trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1:2000 (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) do UBND thị trấn Bồng Sơn lập, được phòng TN&MT huyện Hoài Nhơn xác nhận ngày 23/8/2019.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn: Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết.

2. Giao UBND huyện Hoài Nhơn:

- Thực hiện việc giao đất ở khu dân cư cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;
- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND thị trấn Bồng Sơn, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Bồng Sơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.//

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4. *hu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu
Trần Châu