

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng
tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 2
thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 20/3/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 2626/QĐ-UBND ngày 30/7/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 2 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 112/TTr-BQL ngày 06/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, với một số nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 2 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.

2. Mục tiêu và nguyên tắc điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Việc điều chỉnh cục bộ nội dung sử dụng đất không làm ảnh hưởng đến định hướng chung trong quy hoạch khu vực.

- Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật trong khu vực điều chỉnh đảm bảo phù hợp với định hướng quy hoạch toàn dự án đã được phê duyệt, quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, Tiêu chuẩn thiết kế và các quy định hiện hành.

- Đảm bảo khớp nối đồng bộ về không gian kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài khu vực nghiên cứu.

- Các nội dung khác không thuộc nội dung điều chỉnh cục bộ này được giữ nguyên theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 2626/QĐ-UBND ngày 30/7/2019 của UBND tỉnh.

3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Điều chỉnh cục bộ một số nội dung và không làm thay đổi quy mô diện tích toàn dự án, cũng như không làm thay đổi tính chất của dự án. Các nội dung thay đổi cụ thể như sau:

a) Quy hoạch sử dụng đất:

- Điều chỉnh giảm ranh giới phía Tây Bắc và tăng phần ranh giới phía Tây Nam dự án để đảm bảo khớp nối với tuyến đường trục Khu kinh tế Nhơn Hội, việc điều chỉnh không làm thay đổi quy mô diện tích dự án, cụ thể như sau:

- + Liên kế thương mại ODV02 giảm từ 2.734,9 m² xuống 2.641,9 m².
- + Liên kế thương mại ODV03 giảm từ 4.445,2 m² xuống 4.140,8 m².
- + Liên kế thương mại ODV25 tăng từ 2.689,7 m² lên 3.087 m².
- + Đất cây xanh CX-01 giảm từ 1.934,2 m² xuống 1.917,9 m².
- + Đất cây xanh CX-02 giảm từ 844,5 m² xuống 817,4 m².
- + Đất cây xanh CX-12 tăng từ 3.531,8 m² lên 3.575,2 m².

- Điều chỉnh giảm mật độ xây dựng và tăng cao xây dựng của các lô đất ở cho phù hợp tình hình thực tế (Chi tiết theo Tờ trình của Ban Quản lý Khu kinh tế)

- Cơ cấu sử dụng các khu chức năng khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 2626/QĐ-UBND ngày 30/7/2019 của UBND tỉnh.

b) Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật được giữ nguyên theo Quyết định số 2626/QĐ-UBND ngày 30/7/2019 của UBND tỉnh, chỉ cập nhật lại ranh giới phía Tây dự án.

Điều 2. Ban Quản lý Khu kinh tế và các sở, ngành liên quan, căn cứ chức năng nhiệm vụ của đơn vị có trách nhiệm hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra việc triển khai thực hiện quy hoạch và đầu tư xây dựng theo quy hoạch đã được phê duyệt; đồng thời căn cứ điều chỉnh cục bộ quy hoạch này, Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp bổ sung theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2626/QĐ-UBND ngày 30/7/2019 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Phan Cao Thắng;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6 (11b). *ph*



Phan Cao Thắng