

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH
Số: ~~3207~~ /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bình Định, ngày 09 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Bến thuyền du lịch Riverside tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;
Căn cứ Luật Giao thông đường thủy nội địa ngày 17/6/2014;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;
Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;
Căn cứ Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương dự án đầu tư Bến thuyền du lịch Riverside; Quyết định số 2373/QĐ-UBND ngày 12/7/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;
Căn cứ Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án phát triển giao thông vận tải đường thủy nội địa tỉnh Bình Định đến năm 2020;
Theo Văn bản số 4278/UBND-VX ngày 28/9/2016 của UBND tỉnh về việc thực hiện dự án đầu tư Bến thuyền du lịch Riverside tại khu vực hậu cần nghề cá, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;
Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 230/TTr-SXD ngày 28/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bến thuyền du lịch Riverside tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

2. Quy mô và phạm vi ranh giới quy hoạch xây dựng: Khu đất quy hoạch xây dựng tại Khu dịch vụ hậu cần nghề cá, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, giới cận:

- Phía Bắc giáp: Nhà hàng Riverside;
- Phía Nam giáp: Sông Hà Thanh;



- Phía Đông giáp: Bờ kè và Sông Hà Thanh;

- Phía Tây giáp: Cầu Hà Thanh 1.

Quy mô diện tích quy hoạch: 418,5m². Trong đó:

- Diện tích xây dựng bến thuyền: 108,5m².

- Diện tích mặt nước: 310m².

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng bến thuyền nhằm làm điểm neo đậu, đón tiếp các loại thuyền, tàu ca nô chở khách du lịch, thúc đẩy phát triển du lịch của tỉnh nhà.

- Xây dựng các điều kiện hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi và gắn kết với các khu vực xung quanh.

- Làm cơ sở cho việc quản lý quy hoạch và đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng bến thuyền	108,5	25,9
2	Đất mặt nước	310	74,1
	Tổng cộng	418,5	100

5. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền: Cao độ san nền thấp nhất: +2.9m. Cao độ san nền cao nhất: +3.0m. Hướng dốc về phía bờ sông tại phía Đông.

b) Giao thông: Bố trí đường tiếp cận từ nhà hàng Riverside đến bến thuyền. Các loại tàu thuyền, tàu ca nô chở khách du lịch tiếp cận tại bến tàu.

c) Thoát nước mặt: Nước mặt tự chảy theo độ dốc thiết kế của bến thuyền về hướng hệ thống thu gom nước mặt của nhà hàng Riverside.

d) Cấp nước: Tổ chức đấu nối với đường ống cấp nước nhà hàng Riverside. Tổng nhu cầu cấp nước khoảng 4m³/ngày đêm.

đ) Cấp điện: Đấu nối từ nguồn điện 22kV từ nhà hàng Riverside. Tổng nhu cầu cấp điện khoảng 10kVA.

e) Vệ sinh môi trường: Chất thải rắn được thu gom và tập kết theo quy định dịch vụ vệ sinh môi trường của thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo đúng quy định của Nhà nước.

2. Chủ đầu tư (Công ty TNHH Đại Phước) tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt; gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan có liên quan để lưu trữ theo quy định; thực hiện các thủ tục tiếp theo để triển khai đầu tư xây dựng theo quy định của Nhà nước. Khi triển khai xây dựng phải tuân thủ các quy định của Luật Giao thông đường thủy nội địa ngày 17/6/2014 và phải có ý kiến chấp thuận bằng văn bản của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về giao thông đường thủy nội địa trước khi thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát chủ đầu tư thực hiện quy hoạch và thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, giao thông, môi trường, PCCC, thực hiện nghĩa vụ tài chính và các vấn đề có liên quan khác theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Đại Phước và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P. C. Thắng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]

Phan Cao Thắng