

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận đầu tư Dự án đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 2
thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Văn bản số 55/BXD-PTĐT ngày 02/8/2019 của Bộ Xây dựng tham gia ý kiến đối với hồ sơ Dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 2 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt tại Văn bản số 245/2019/PĐ-ĐT ngày 14/6/2019 về việc đề nghị chấp thuận đầu tư Dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 2 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội và Văn bản số 413/2019/PĐ-ĐT ngày 06/8/2019 về việc giải trình một số nội dung liên quan đến Dự án theo góp ý của Bộ Xây dựng;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 109/TTr-BQL ngày 05/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận đầu tư dự án với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 2 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.

2. Tên chủ đầu tư: Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0303493756 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 13/9/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 14/5/2019

Vốn điều lệ: 3.276.579.720.000 đồng

Địa chỉ trụ sở chính: Số 422 Đào Trí, khu phố 1, phường Phú Thuận, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Đạt

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị

3. Địa điểm, ranh giới, diện tích chiếm đất toàn bộ dự án:

- Địa điểm: Phân khu số 2 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội

- Diện tích đất sử dụng: 360.907,70 m²;

- Ranh giới: Phía Bắc giáp đường vành đai theo quy hoạch của Khu đô thị, phía Nam giáp công viên tuyến CVT-03 và CVT-04 của Khu đô thị, phía Đông giáp đường vành đai theo quy hoạch của Khu đô thị, phía Tây giáp đường Quốc lộ 19B (đường trục Khu kinh tế Nhơn Hội).

4. Mục tiêu của dự án: Triển khai đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 2 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội theo đúng quy hoạch, nhằm phát triển quỹ nhà ở phục vụ dân cư địa phương và công nhân, chuyên gia làm việc tại khu kinh tế Nhơn Hội, đồng thời phát triển khu đô thị cung cấp các dịch vụ lưu trú, ăn uống, mua sắm phục vụ du lịch, phát huy tiềm năng và thế mạnh của địa phương, đẩy nhanh tốc độ phát triển kinh tế - xã hội.

5. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp bằng nguồn vốn của Nhà đầu tư và huy động vốn từ các nguồn vốn hợp pháp khác.

6. Nội dung sơ bộ dự án: Triển khai xây dựng các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật và nhà ở, công trình xây dựng trên đất theo quy hoạch được duyệt theo chỉ tiêu sử dụng đất cụ thể như sau:

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao xây dựng (tầng)	Hệ số sử dụng đất (lần)	Dân số (người)
1	Công trình công cộng, dịch vụ đơn vị ở	27.065,6	40	4-5		
2	Đất ở	207.938,7				4.951
a	Đất ở kiên cố	16.219,6	60	3	1,8	404
b	Đất ở biệt thự đơn lập	89.979,1	50	3	1,5	860
c	Đất ở chung cư	101.740,0	50	5	2,5	3.687
3	Đất cây xanh đơn vị ở	46.895,6				
4	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật	3.107,1				
5	Đất giao thông đơn vị ở	75.900,7				
	Tổng cộng:	360.907,7				

7. Khái toán tổng mức đầu tư: **9.153.527.170.000 đồng** (Chín nghìn, một trăm năm mươi ba tỷ, năm trăm hai mươi bảy triệu, một trăm bảy mươi nghìn đồng). Trong đó, tiền thuê đất, sử dụng đất là: **1.108.819.000.000 đồng**.

Chức

8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn của Nhà đầu tư

9. Thời gian và tiến độ thực hiện dự kiến:

Stt	Nội dung	Thời gian bắt đầu	Thời gian kết thúc
1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khung	Quý 3/2019	Quý 2/2020
2	Xây dựng nhà liên kề	Quý 3/2019	Quý 2/2020
3	Xây dựng biệt thự	Quý 2/2020	Quý 1/2021
4	Xây dựng khối chung cư	Quý 4/2020	Quý 1/2022

10. Phương thức giao đất, cho thuê đất: Theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

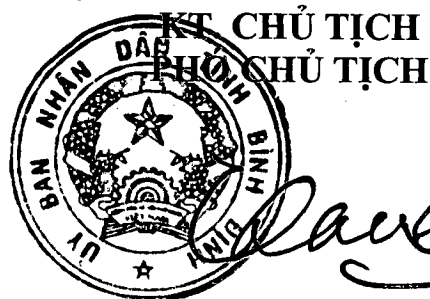
11. Các đề xuất hỗ trợ, ưu đãi của Nhà nước đối với dự án theo quy định: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết và các quy định tại Quyết định chấp thuận đầu tư; tuân thủ các quy định pháp luật về quản lý đô thị, xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, đăng ký kinh doanh, đăng ký đầu tư và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính. 01 bản cấp cho Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt, 01 bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (bản chính);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở TC, XD, KH&ĐT, TN&MT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- UBND huyện Phù Cát;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6. *juh*



Phan Cao Thắng