

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu chung cư Thịnh Phát -
Thịnh Phát Tower của Công ty TNHH Đầu tư BMT Fico**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 3866/QĐ-UBND ngày 19/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho Liên danh Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Vật liệu xây dựng Fico và Công ty TNHH Đầu tư BMT Fico đầu tư dự án Khu chung cư Thịnh Phát - Thịnh Phát Tower tại khu đất số 388 đường Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4300/QĐ-UBND ngày 16/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thay đổi pháp nhân thực hiện dự án nêu trên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1159/SKHĐT-TTXX ngày 28/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu chung cư Thịnh Phát - Thịnh Phát Tower tại khu đất số 388 đường Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn do Công ty TNHH Đầu tư BMT Fico làm chủ đầu tư, với các nội dung sau:

STT	Nội dung theo Quyết định số 3866/QĐ-UBND ngày 19/10/2017, số 4300/QĐ-UBND ngày 16/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh
1	Thông tin nhà đầu tư: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4100384491 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 08/11/2000, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 15/4/2017.	Thông tin nhà đầu tư: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4100384491 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 08/11/2000, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 26/3/2019.

	Địa chỉ trụ sở chính: 388 Nguyễn Thái Học, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Phúc Vinh. Sinh ngày: 12/01/1957 Quốc tịch: Việt Nam CMND số 210860465 cấp ngày 07/01/2015 tại Công an tỉnh Bình Định. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 214C Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Chỗ ở hiện tại: Số 214C Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Chức vụ: Giám đốc Công ty.	Địa chỉ trụ sở chính: 388 Nguyễn Thái Học, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Người đại diện theo pháp luật: Bà Vũ Thị An. Sinh ngày: 25/10/1983 Quốc tịch: Việt Nam CMND số 025636185 cấp ngày 06/7/2012 tại Công an thành phố Hồ Chí Minh. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 14A7 đường Thảo Điền, phường Thảo Điền, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh. Chỗ ở hiện tại: Số 65/23A, tổ 5, khu phố 4, đường 339, phường Phước Long B, quận 9, thành phố Hồ Chí Minh. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên.
2	Mục tiêu: Đầu tư xây dựng chung cư thương mại với quy mô 01 tầng hầm và 18 tầng nổi; nhà phố liên kế với quy mô cao 03 tầng; cao ốc văn phòng dịch vụ cho thuê với quy mô cao 10 tầng,...	Mục tiêu: Đầu tư xây dựng chung cư thương mại với quy mô 01 tầng hầm và 18 tầng nổi; nhà phố liên kế với quy mô 08 căn, cao 03 tầng + buồng thang trên mái; cao ốc văn phòng dịch vụ cho thuê với quy mô cao 10 tầng.
3	Diện tích đất dự kiến sử dụng: 3.792,8m ² .	Diện tích đất dự kiến sử dụng: 3.803,9m ² .
4	Tiến độ thực hiện: - Giữa quý 4/2017: Chuẩn bị các thủ tục đầu tư; - Giữa quý 2/2018: Hoàn thành 100% phần móng công trình; - Quý 2/2019: Hoàn thành 100% phần thô công trình; - Giữa quý 3/2019: Hoàn thiện công trình và hạ tầng kỹ thuật, công viên cây xanh; - Quý 4/2019: Bàn giao căn hộ hoàn thiện.	Tiến độ thực hiện: - Giữa quý 4/2017: Chuẩn bị các thủ tục đầu tư; - Quý 2/2019: Hoàn thành 100% phần móng công trình; - Quý 4/2019: Hoàn thành 100% phần thô công trình; - Giữa quý 2/2020: Hoàn thiện công trình và hạ tầng kỹ thuật, công viên cây xanh; - Quý 3/2020: Bàn giao căn hộ hoàn thiện.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3866/QĐ-UBND ngày 19/10/2017, Quyết định số 4300/QĐ-UBND ngày 16/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Yêu cầu Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án theo cam kết và thực hiện dự án theo đúng quy hoạch được duyệt; trong quá trình triển khai xây dựng dự án, không được chuyển nhượng dự án dưới mọi hình thức (kể cả bằng hình thức bán cổ phần).

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư BMT Fico và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *Phu*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K14. *Phu*



Phan Cao Thắng

