

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;
Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;
Căn cứ hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư của Hợp tác xã Bình Minh;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 512/BC-SKHĐT ngày 09/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Hợp tác xã Bình Minh.

- Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh Hợp tác xã số 350107000010 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp lần đầu ngày 30/8/1997, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 7/8/2017.

- Địa điểm kinh doanh: Số 24 đường Hoàng Văn Thụ, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh Minh.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 151B Nguyễn Huệ, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Chỗ ở hiện nay: Số 151B Nguyễn Huệ, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: Văn phòng Hợp tác xã Bình Minh.

2. Địa điểm thực hiện: Khu đất ký hiệu CC-01, đường Thành Thái, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 25/4/2019).

3. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 850 m².

4. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng công trình cao 05 tầng bao gồm: Văn phòng trụ sở Hợp tác xã, văn phòng cho thuê và showroom trưng bày các sản phẩm thủ công mỹ nghệ...

5. Vốn đầu tư thực hiện dự án: 7.666.000.000 đồng (Bảy tỷ, sáu trăm sáu mươi sáu triệu đồng).

6. Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý III/2019 – Quý II/2021, cụ thể:

- Quý III/2019 – Quý IV/2019: Thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư, xin phép xây dựng, hoàn thiện hồ sơ dự án.

- Quý I/2020 - II/2021: Khởi công xây dựng công trình và hoàn thành đi vào hoạt động.

7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy hoạch được duyệt; triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết; ký quỹ cam kết đầu tư; không được chuyển nhượng dự án dưới mọi hình thức (kể cả bằng hình thức bán cổ phần); thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định hiện hành khác có liên quan trước khi triển khai dự án.

Điều 3. Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho nhà đầu tư, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. Sao gửi các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương; UBND thành phố Quy Nhơn./. *Tr*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu VT, K1, K14. *bnh*



Phan Cao Thắng