

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 3154/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 04 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và cho Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ tổng hợp
Mình Kiệt thuê đất để xây dựng Cửa hàng xăng dầu
tại xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Danh mục công trình, dự án có sử dụng dưới 10ha đất lúa, dưới 20ha đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 39/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Phù Mỹ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 738/TTr-STNMT ngày 28/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.504,9 m² đất do UBND xã Mỹ Châu quản lý, sử dụng và cho Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ tổng hợp Mình Kiệt thuê diện tích 3.087,6 m² đất tại xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ (kể cả diện tích đất doanh nghiệp nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân) bao gồm: 2.930,8 m² đất trồng lúa và 156,8 m² đất thủy lợi thuộc các thửa đất số: 871, 908, 909, 949, 985, 986, 987, 1024, 1025, 1290, tờ bản đồ số 23, xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ để xây dựng Cửa hàng xăng dầu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất số TLVP 2954 – 2019, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 20/6/2019.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- a) Thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ tổng hợp Minh Kiệt nộp phí và lệ phí theo quy định;
- b) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- c) Ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ tổng hợp Minh Kiệt;
- d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ tổng hợp Minh Kiệt sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;
- e) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm đối với Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ tổng hợp Minh Kiệt.

3. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ tổng hợp Minh Kiệt theo quy định.

4. Giao UBND huyện Phù Mỹ chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ tổng hợp Minh Kiệt nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Châu, Chủ doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ tổng hợp Minh Kiệt và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.//

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K6.



Trần Châu