

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3153 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện An Lão để xây dựng Khu dân cư thôn Hưng Nhượng, khu Đồng Lò Gạch, khu thương mại, dịch vụ và dân cư Đồng Bàu và khu Gò Dài Vạn Xuân, xã An Hòa, huyện An Lão

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh Ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện An Lão;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 734/TTr-STNMT ngày 27/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện An Lão 26.953,86m² đất, bao gồm: 14.620,46 m² đất chuyên trồng lúa nước, 2.740,96 m² đất trồng lúa nước còn lại, 2.896,34 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 5.519,94 m² đất trồng cây lâu năm, 310,34 m² đất bằng chưa sử dụng, 298,41 m² đất giao thông, 547,01 m² đất thủy lợi và 20,40 m² đất nghĩa địa thuộc các thửa đất số: 701, 702, 682, 683, 684, 746, 723, 745, 724, 725 (tờ bản đồ số 21); 9 (tờ bản đồ số 39); 294, 304, 324 (tờ bản đồ số 20); 235, 251, 258, 263, 280, 281, 288, 302, 311, 312, 313, 321, 322, 333, 364, 363, 17, 18, 155, 233, 234, 236, 237, 248, 247, 249, 250, 276, 279, 287, 289, 290, 291, 292, 293, 310, 318, 323, 324, 325, 326, 334, 338, 339, 353 (tờ bản đồ số 39); 9, 10, 16, 72 (tờ bản đồ số 43), xã An Hòa, huyện An Lão để xây dựng Khu dân cư thôn Hưng Nhượng, khu Đồng Lò Gạch, khu thương mại, dịch vụ và dân cư Đồng Bàu và khu Gò Dài Vạn Xuân, xã An Hòa, huyện An Lão.

Vị trí, diện tích, ranh giới các khu đất xin giao được xác định theo các trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1:2000 (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) do Công ty CPTV Đạt Phương lập, được UBND huyện An Lão ký ngày 10/8/2019.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện An Lão có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết.

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

2. Giao UBND huyện An Lão:

- Thực hiện giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện An Lão nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện An Lão chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

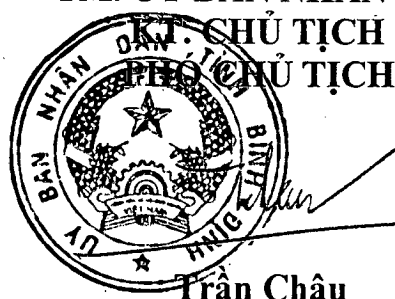
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện An Lão, Chủ tịch UBND thị trấn An Lão, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện An Lão và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./. *tt*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4. *me*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Trần Châu