

Số: 3074 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 29 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất
đối với 05 cơ sở nhà, đất trên địa bàn huyện Vĩnh Thạnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 4787/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh (đợt 1);

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 356/TTr-STC ngày 16/7/2019 và ý kiến thống nhất của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 23/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 05 cơ sở nhà, đất trên địa bàn huyện Vĩnh Thạnh, cụ thể như sau:

1. Cơ quan có nhà, đất bán: UBND huyện Vĩnh Thạnh.
2. Danh mục nhà, đất (có Phụ lục kèm theo).
3. Phương thức bán tài sản: Đấu giá.
4. Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Sở Tài chính.
5. Việc quản lý, sử dụng số tiền thu được từ bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: thực hiện theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

Điều 2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND huyện Vĩnh Thạnh tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định tại Khoản 6, Khoản 8, Khoản 9 và Khoản 10 Điều 11 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K7, K14. *ml*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng
Phan Cao Thắng

PHỤ LỤC

BÁN TÀI SẢN TRÊN ĐẤT, CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI 05 CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN VĨNH THẠNH

(Kèm theo Quyết định số 3071/QĐ-UBND ngày 29/8/2019 của UBND tỉnh)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng	Mục đích sử dụng mới của khu đất
		Đất	Nhà				
1	2	3	4a (DT xây dựng)	4b (DT sàn xây dựng)	5	6	7
1	UBND xã Vĩnh Kim (xã Vĩnh Kim, H. Vĩnh Thạnh)						
1.1	Khu nhà công vụ	3,764.30	740.00	740.00	Quyết định số 1846/QĐ-CTUBND ngày 11/7/2005 của UBND tỉnh	Khu nhà công vụ nguyên trước kia của Nhà máy thủy điện Vĩnh Sơn-Sông Hình, xây dựng năm 1993. Năm 2005 bàn giao lại UBND xã Vĩnh Kim theo Quyết định số 1846/QĐ-CTUBND ngày 11/7/2005 của UBND tỉnh về việc thu hồi một phần đất khu quản lý vận hành Nhà máy thủy điện Vĩnh Sơn và giao cho UBND xã Vĩnh Kim để xây dựng trụ sở. Đến nay, khu nhà công vụ đã xuống cấp, hư hỏng, không còn nhu cầu sử dụng	Đất ở
2	UBND xã Vĩnh Hảo (xã Vĩnh Hảo, H. Vĩnh Thạnh)						

ph

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng	Mục đích sử dụng mới của khu đất
		Đất	Nhà				
1	2	3	4a (DT xây dựng)	4b (DT sàn xây dựng)	5	6	7
2.1	Phòng Tài chính - Kế hoạch thuộc UBND huyện (cũ)	670.00	250.00	250.00	Thất lạc	Từ năm 1986-1994, Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện sử dụng làm việc; từ năm 1995-1997, Phòng Giáo dục và Đào huyện mượn làm Trường Mầm non huyện; từ năm 1998 đến nay, trụ sở bỏ hoang, không còn nhu cầu sử dụng	Đất ở
2.2	Phòng Thống kê huyện (cũ)	550.00	112.50	112.50	Quyết định số 582/QĐ-UBND tỉnh ngày 21/12/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất không còn nhu cầu sử dụng	Từ năm 1986-2005: Phòng Thống kê huyện sử dụng làm việc. Tháng 6/2005 bàn giao cho UBND xã Vĩnh Hảo để bố trí trụ sở làm việc thôn Định Tam. Từ năm 2015 đến nay, trụ sở bị bỏ hoang, không còn sử dụng.	Đất ở
3	UBND xã Vĩnh Thịnh (Xã Vĩnh Thịnh, H.Vĩnh Thạnh)						

ph

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng	Mục đích sử dụng mới của khu đất
		Đất	Nhà				
1	2	3	4a (DT xây dựng)	4b (DT sàn xây dựng)	5	6	7
3.1	Nhà văn hóa thôn Vĩnh Trường	367.30	200.00	200.00	Giấy CNQSDĐ số: CT02077	Năm 1996 sử dụng làm Trường Mầm non, sau đó dùng làm Nhà Văn hóa thôn Vĩnh Trường. Năm 2013, UBND tỉnh cấp Giấy CNQSDĐ số CT02077 cho UBND xã Vĩnh Thịnh để làm Nhà Văn hóa thôn Vĩnh Trường. Năm 2015, xây dựng Nhà Văn hóa thôn Vĩnh Trường tại địa điểm khác nên trụ sở trên đang bỏ hoang, không còn sử dụng.	Đất ở
3.2	Nhà văn hóa thôn Vĩnh Thái	254.20	199.72	199.72	Giấy CNQSDĐ số: CT02079	Từ năm 1995 đến năm 2014 dùng làm Nhà Văn hóa thôn Vĩnh Thái. Năm 2013, UBND tỉnh cấp Giấy CNQSDĐ số CT02079 cho UBND xã Vĩnh Thịnh để làm Nhà Văn hóa thôn Vĩnh Thái. Năm 2015, xây dựng Nhà Văn hóa thôn Vĩnh Thái tại địa điểm khác nên trụ sở trên đang bỏ hoang, không còn sử dụng.	Đất ở
TỔNG CỘNG		5,605.80	1,502.22	1,502.22			