

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 3030 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 28 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng
biển quốc tế bãi Xếp của Công ty CP Đầu tư Trường Thành Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương cho Công ty CP Đầu tư Trường Thành Quy Nhơn đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng biển quốc tế bãi Xếp;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1115/SKHĐT-TTXX ngày 22/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng biển quốc tế bãi Xếp tại tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn do Công ty CP Đầu tư Trường Thành Quy Nhơn làm chủ đầu tư, với các nội dung sau:

STT	Nội dung theo Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh
1	Thông tin nhà đầu tư: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101451990 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 28/10/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 21/12/2015. Địa chỉ trụ sở chính: Số 41 đường Tôn Đức Thắng, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.	Thông tin nhà đầu tư: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101451990 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 28/10/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 24/6/2019. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 3, khu vực 1, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Người đại diện theo pháp luật:

	Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Hạnh. Sinh ngày: 09/02/1978 Quốc tịch: Việt Nam CMND số 025439003 cấp ngày 23/02/2011 tại Công an thành phố Hồ Chí Minh. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 54L đường 11, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, thành phố Hồ Chí Minh. Chỗ ở hiện tại: 54L đường 11, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, thành phố Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0903387717. Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty.	* Họ và tên: Ông Đặng Trung Kiên. Sinh ngày: 21/12/1973 Quốc tịch: Việt Nam Căn cước công dân số 033073002240 cấp ngày 18/5/2017 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 22 ngõ 87 đường Lê Thanh Nghị, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Chỗ ở hiện tại: Số 22 ngõ 87 đường Lê Thanh Nghị, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. * Họ và tên: Ông Phạm Quang Trung. Sinh ngày: 07/5/1981 Quốc tịch: Việt Nam Căn cước công dân số 040081000277 cấp ngày 25/5/2016 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Căn hộ 5, tầng 27, tháp Tây, Tổ hợp nhà ở đa năng 28 tầng, làng Quốc tế Thăng Long, số 72T đường Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Chỗ ở hiện tại: Căn hộ 5, tầng 27, tháp Tây, Tổ hợp nhà ở đa năng 28 tầng, làng Quốc tế Thăng Long, số 72T đường Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Chức vụ: Tổng Giám đốc.
2	Mục tiêu: Đầu tư xây dựng Khu nghỉ dưỡng biển Quốc tế dành cho người cao tuổi; Khu biệt thự nghỉ dưỡng núi; Cải tạo, chỉnh trang đô	Mục tiêu: Đầu tư xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng biển quốc tế phục vụ du lịch với các loại hình khu biệt thự nghỉ dưỡng; nhà hàng, trung

	thị và đầu tư xây dựng khu nhà ở theo mô hình nhà ở kết hợp dịch vụ du lịch homestay.	tâm thương mại dịch vụ, khách sạn và các bungalow; khu biệt thự nghỉ dưỡng núi; khu phố thương mại và dịch vụ Shophouse (cơ chế quản lý theo bất động sản du lịch).
3	Diện tích đất dự kiến sử dụng: 18,87ha	Diện tích đất dự kiến sử dụng: 14,097ha
4	Tổng vốn đầu tư: 120 tỷ đồng.	Tổng vốn đầu tư: 210 tỷ đồng.
5	Tiến độ thực hiện: 33 tháng. Cụ thể: - Từ tháng 3/2016 -12/2016: Thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư như đo đạc, lập đồ án quy hoạch chi tiết 1/500, các thủ tục pháp lý khác; - Từ tháng 01/2017 - 6/2017: Thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; - Từ tháng 7/2017 - 12/2018: Khởi công xây dựng công trình và đi vào hoạt động.	Tiến độ thực hiện: - Giai đoạn 1: + Từ tháng 3/2016 - 9/2019: Hoàn thành thủ tục đầu tư, giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 (gồm 01 phần phân khu 01 và 01 phần phân khu 04 với diện tích khoảng 4,72ha). + Từ tháng 10/2019 - tháng 10/2020: Thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật, xây dựng công trình tại phân khu 01 và phân khu 04. - Giai đoạn 2: + Từ tháng 10/2019 - tháng 10/2020: Hoàn thành giải phóng mặt bằng (phần còn lại của phân khu 01 và phân khu 04; phân khu 02 và phân khu 03 với diện tích khoảng 9,377ha). + Từ tháng 11/2020 - tháng 12/2021: Khởi công xây dựng công trình và đi vào hoạt động tại phân khu 02 và phân khu 03.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương hoàn tất các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng có liên quan đến dự án để khởi công xây dựng công trình và đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng tiến độ đã cam kết và theo quy hoạch được duyệt; có trách nhiệm cải tạo, nâng cấp khu nhà mẫu giáo hiện có tại khu dân cư hiện trạng để đáp ứng nhu cầu phục vụ nhân dân; trong quá trình triển khai xây dựng dự án, nhà đầu tư không được chuyển nhượng dự án dưới mọi hình thức (kể cả bằng hình thức bán cổ phần).

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty CP Đầu tư Trường Thành Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *Za*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K14. *Phu*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng

Phan Cao Thắng