

Số: 3023/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 27 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất
và tài sản gắn liền với đất tại khu đất số 10 đường Đào Duy Từ,
phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất số 10 đường Đào Duy Từ, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án xử lý đối với cơ sở nhà, đất số 10 đường Đào Duy Từ, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá trị khởi điểm đấu giá cơ sở nhà, đất số 10 đường Đào Duy Từ, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2769/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại khu đất số 10 đường Đào Duy Từ, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn;



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 14 tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại khu đất số 10 đường Đào Duy Từ, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn kèm theo Quyết định số 2769/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

Điều chỉnh nội dung: “Điều 14. Nộp tiền trúng đấu giá

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ số tiền trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính có liên quan vào ngân sách nhà nước chậm nhất không quá 30 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo nộp tiền của cơ quan thuế.

- Quá thời hạn nêu trên mà người trúng đấu giá chưa nộp đủ số tiền trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính có liên quan vào ngân sách nhà nước, Sở Tài chính có trách nhiệm báo cáo, trình UBND tỉnh hủy kết quả trúng đấu giá, số tiền đặt trước mà người trúng đấu giá đã nộp sẽ được sung vào công quỹ nhà nước theo quy định.”

Thành: “Điều 14. Các khoản thu phát sinh từ việc tổ chức đấu giá tài sản

- Các khoản thu phát sinh từ việc tổ chức đấu giá tài sản (tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền trúng đấu giá tài sản, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản) được nộp vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính.

Trong thời hạn 90 ngày, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua tài sản và nộp vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính.

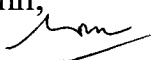
- Trường hợp quá thời hạn quy định tại khoản này mà người được quyền mua tài sản chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì người được quyền mua tài sản phải nộp khoản tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế;

- Thời hạn nộp tiền cụ thể và quy định việc nộp tiền chậm nộp phải được ghi rõ tại Quy chế bán đấu giá, Hợp đồng mua bán tài sản;

- Trường hợp đã ký hợp đồng mua bán tài sản hoặc thanh toán tiền mua tài sản nhưng sau đó người mua tài sản không mua nữa thì được xử lý theo hợp đồng ký kết và pháp luật về dân sự.”.

Điều 2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Điều 1 Quyết định này đảm bảo theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2769/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh;



Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- TTPTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K7, K14.

me



**KT. CHỦ TỊCH
ĐẠI BIỂU CHỦ TỊCH**

Trần Châu
Trần Châu