

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **2958**/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày **23** tháng **8** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở tính thu tiền sử dụng đất
đối với dự án Nhà ở xã hội – Chung cư Hoàng Văn Thụ (phần mở rộng)
tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-HĐTĐGD ngày 18/10/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 06/6/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại khu vực 4, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3470/QĐ-UBND ngày 11/10/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án Nhà ở xã hội – Chung cư Hoàng Văn Thụ (phần mở rộng);



Căn cứ Quyết định số 4458/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty TNHH Trainco Bình Định để thực hiện dự án Nhà ở xã hội – Chung cư Hoàng Văn Thụ (phần mở rộng) tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh (Sở Tài chính) tại Văn bản số 54/HĐTĐGD ngày 25/7/2019 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 642/TTr-STNMT ngày 29/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở tính thu tiền sử dụng đất đối với dự án Nhà ở xã hội – Chung cư Hoàng Văn Thụ tại Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn với các nội dung như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất (đồng/m ²)
I	Dự án nhà ở xã hội – Chung cư Hoàng Văn Thụ (phần mở rộng) tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn		
1	Đất xây dựng công trình khối nhà chung cư nhà ở xã hội	3.515,89	28.589.318
2	Đất xây dựng đường giao thông, công viên, hạ tầng kỹ thuật dùng chung cho khu vực dự án	2.777,11	
	Tổng cộng	6.293	

- Giá đất ở cụ thể nêu trên làm cơ sở để cơ quan thuế tính thu tiền sử dụng đất đối với dự án Nhà ở xã hội – Chung cư Hoàng Văn Thụ (phần mở rộng) tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Trainco Bình Định theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Riêng đối với đất xây dựng đường giao thông, công viên, hạ tầng kỹ thuật dùng chung cho khu vực dự án (diện tích 2.777,11m² đất): Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty TNHH Trainco Bình Định có trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện.



Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục Trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Công ty TNHH Trainco Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7, K14.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu