

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **2957/QĐ-UBND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày **23** tháng **8** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở tính thu tiền sử
dụng đất đối với dự án Nhà ở xã hội Tân Đại Minh (đợt 1)
tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về
phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều
chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016
của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự
thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá
đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-HĐTĐGD ngày 18/10/2016 của Hội đồng
thẩm định giá đất tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá
đất tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 17/9/2018 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu chung cư Nhà ở
xã hội thuộc Khu đất Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải và các khu
liền kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;



Căn cứ Quyết định số 4438/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh để thực hiện dự án Nhà ở xã hội Tân Đại Minh tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh (Sở Tài chính) tại Văn bản số 55/HĐTĐGD ngày 25/7/2019 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 643/TTr-STNMT ngày 29/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở tính thu tiền sử dụng đất đối với dự án Nhà ở xã hội Tân Đại Minh (đợt 1) tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn với các nội dung như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất (đồng/m ²)
I	Dự án nhà ở xã hội Tân Đại Minh (đợt 1) tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn		
1	Đất xây dựng công trình khối nhà chung cư nhà ở xã hội	3.515,6	20.226.655
2	Đất xây dựng nhà liên kế	2.331,0	20.226.655
3	Đất xây dựng đường giao thông, cây xanh, sân vườn, hạ tầng kỹ thuật dùng chung cho khu vực dự án	3.951,3	-
	Tổng cộng	9.797,9	

- Giá đất cụ thể nêu trên làm cơ sở để Cơ quan thuế tính thu tiền sử dụng đất đối với dự án Nhà ở xã hội Tân Đại Minh (đợt 1) tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh theo quy định.

- Riêng đối với đất xây dựng đường giao thông, cây xanh, sân vườn, hạ tầng kỹ thuật dùng chung cho khu vực dự án (diện tích 3.951,3m² đất): Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện.



Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục Trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7, K14. *he*

