

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 2929/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 21 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;

Căn cứ ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1451-TB/TU ngày 13/8/2019;

Căn cứ hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD405 - Bình Định;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 489/BC-SKHĐT ngày 01/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD405 - Bình Định.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4100259109 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 02/4/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 04/7/2019.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 70 đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Hữu Đức.

Sinh ngày: 16/02/1960

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số 210727946 cấp ngày 02/12/2010 tại Công an tỉnh Bình Định.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 20 Nguyễn Trần, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Chỗ ở hiện tại: Lô 6 đường D1, Khu đô thị thương mại An Phú, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: Khu phức hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng, khách sạn và nhà ở chung cư cao cấp.

2. Mục tiêu, quy mô: Đầu tư xây dựng khu phức hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng, khách sạn, nhà ở chung cư cao cấp với quy mô 02 khối tòa nhà, mỗi khối cao 45 tầng nổi.

3. Địa điểm thực hiện: Số 70 đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

4. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 6.723m².

5. Tổng vốn đầu tư: 1.293.624.319.536 đồng.

6. Tiến độ thực hiện dự án: Từ quý 3/2019 - quý 2/2022. Cụ thể như sau:

- Từ quý 3/2019 - quý 1/2020: Thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng,...

- Từ quý 2/2020 - quý 2/2022: Khởi công xây dựng và hoàn thành đi vào hoạt động.

7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy hoạch được duyệt; triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết; ký quỹ cam kết đầu tư; không được chuyển nhượng dự án dưới mọi hình thức (kể cả bằng hình thức bán cổ phần); thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định hiện hành khác có liên quan trước khi triển khai dự án.

Điều 3. Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho nhà đầu tư, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. Sao gửi các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Du lịch; UBND thành phố Quy Nhơn./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu VT, K1, K14, K16. 



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng