

Số: 2922/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 21 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Công trình: TMS Luxury Hotel Quy Nhơn Beach

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 2011/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2956/QĐ-UBND ngày 15/8/2017, Quyết định số 3430/QĐ-UBND ngày 15/9/2017, Quyết định số 4527/QĐ-UBND ngày 06/12/2017, Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh bổ sung quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công trình: TMS Luxury Hotel Quy Nhơn Beach;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 208/TTr-SXD ngày 16/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng công trình TMS Luxury Hotel Quy Nhơn Beach với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Bố trí thêm tầng kỹ thuật phục vụ tòa nhà, bổ sung thêm không gian lánh nạn để đảm bảo yêu cầu về an toàn phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ cho tòa nhà; điều chỉnh một số chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc để phù hợp với phương án kiến trúc công trình, cụ thể:

- Bổ sung 02 tầng lửng kỹ thuật, gồm:

+ Bổ sung 01 tầng lửng kỹ thuật tại tầng hầm (tại cao độ -2,8m), diện tích 113,3m².

+ Bổ sung 01 tầng lửng kỹ thuật tại tầng 31 (tại cao độ +115,8m), diện tích: 105,3m².

- Điều chỉnh tăng diện tích sàn các khu:

+ Điều chỉnh diện tích tầng lửng kỹ thuật tại tầng 01 (tại cao độ +3,15m) từ diện tích 162,7m² thành 504,7m² (tăng 342m²).

+ Điều chỉnh diện tích tầng lửng kỹ thuật tại tầng 02 (tại cao độ +9,15m) từ diện tích 231m² thành 238,5m² (tăng 7,5m²).

+ Điều chỉnh diện tích tầng lửng lánh nạn tại tầng 14A (tại cao độ +55,4m) từ diện tích 674,5m² thành 781,5m² (tăng 107m²).

+ Điều chỉnh diện tích tầng 31 (tại cao độ +112,8m) từ diện tích 2.011,9m² thành 2015,4m² (tăng 3,5m²).

+ Điều chỉnh bổ sung chức năng tầng 41: Bổ sung khu vực lánh nạn.

Bảng so sánh các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc của dự án:

STT	Thành phần	Đơn vị	Theo quy hoạch được duyệt	Phê duyệt điều chỉnh	Tăng(+) Giảm(-)
1	Diện tích xây dựng tầng hầm	m ²	2.578,4	2.578,4	0,0
2	Diện tích xây dựng (tầng 1)	m ²	1.688,0	1.688,0	0,0
3	Tổng diện tích sàn xây dựng (kể cả tầng hầm)	m ²	85.227,0	85.905,6	678,6
4	Tổng diện tích sàn xây dựng (không kể tầng hầm)	m ²	82.648,6	83.213,9	565,3
5	Mật độ xây dựng thuần (net-tô)	%	64,38	64,38	0,0
6	Hệ số sử dụng đất	Lần	31,52	31,74	0,22

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, xác định tiền sử dụng đất điều chỉnh, bổ sung theo quy hoạch điều chỉnh được duyệt và hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính, đất đai theo đúng quy định của Nhà nước.

3. Công ty cổ phần Tập đoàn TMS thực hiện nghĩa vụ tài chính điều chỉnh, bổ sung theo quy định; thực hiện thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng và các nội dung có liên quan để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành.

4. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát chủ đầu tư thực hiện các thủ tục có liên quan để triển khai dự án theo đúng quy định của pháp luật.



Điều 3. Quyết định này điều chỉnh bổ sung các Quyết định số 2956/QĐ-UBND ngày 15/8/2017; Quyết định số 3430/QĐ-UBND ngày 15/9/2017; Quyết định số 4527/QĐ-UBND ngày 06/12/2017; Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn TMS và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C. Thắng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K7, K14. 



Phan Cao Thắng