

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Thanh Tuấn
Địa chỉ: Tổ 01, khu vực 01, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn
(Lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét Đơn khiếu nại của ông Phan Thanh Tuấn (Địa chỉ: Tổ 01, khu vực 01, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung:

Khiếu nại yêu cầu bán 01 lô đất tái định cư cho ông để xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống do ảnh hưởng Dự án xây dựng đường từ cầu Lê Thanh Nghị đến đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 13/6/2018, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 5674/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Phan Thanh Tuấn, với nội dung: "Không công nhận nội dung đơn của ông Phan Thanh Tuấn yêu cầu Nhà nước xem xét cho ông mua 01 lô đất ở do ông có đất bị thu hồi trong dự án đường dẫn cầu Lê Thanh Nghị đến đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Vì, toàn bộ hồ sơ kiểm kê, bồi thường đối với thửa đất số 40, tờ bản đồ 01, diện tích 134,5m² tại tổ 01, khu vực 01, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn đều đứng tên ông Phan Thanh Long và bà Nguyễn Thị Hương. Ông Phan Thanh Tuấn không có đất bị thu hồi trong dự án đường dẫn cầu Lê Thanh Nghị đến đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Do đó, việc ông Phan Thanh Tuấn yêu cầu Nhà nước xem xét cho ông mua 01 lô đất ở là không có cơ sở để giải quyết".

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Phan Thanh Tuấn gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, ủy quyền cho Chánh Thanh tra tỉnh tổ chức đối thoại với ông Phan Thanh Tuấn, kết quả như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng đường từ cầu Lê Thanh Nghị đến đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, theo hồ sơ kiểm kê bồi thường đối với thửa đất số 40, tờ bản đồ số 01, diện tích 134,5m² đều đứng tên ông Phan Thanh Long và bà Nguyễn Thị Hương (cha mẹ ông Phan Thanh Tuấn) được UBND phường Nhơn Bình xác nhận nguồn gốc đất như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất: Tự đổ đất, nâng nền trên đất nuôi trồng thủy sản (đã được cân đối giao quyền và cấp GCN cho 7 hộ gia đình) xây dựng nhà ở trước ngày 01/7/2004 và sử dụng từ đó đến nay, hiện không có tranh chấp.

Trên cơ sở xác nhận của UBND phường Nhơn Bình, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (viết tắt là Hội đồng bồi thường) đã tính toán bồi thường, hỗ trợ như sau:

- Về đất không bồi thường, chỉ hỗ trợ công bồi trúc nâng nền là 15.131.250 đồng.
- Về nhà: Hỗ trợ 50% giá trị là: 43.367.521 đồng.
- Hỗ trợ vật kiến trúc: 9.862.100 đồng.
- Cây cối, hoa màu: 5.288.000 đồng.
- Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác: 8.000.000 đồng.
- Về tái định cư: Không được bố trí giao đất tái định cư.

Ông Phan Thanh Long và bà Nguyễn Thị Hương thống nhất nhận tiền và cam kết tự tháo dỡ giao trả mặt bằng cho dự án theo quy định.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả đối thoại với ông Phan Thanh Tuấn; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ của tỉnh, kết luận:

Việc ông Phan Thanh Tuấn khiếu nại yêu cầu bán 01 lô đất tái định cư để ông xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Vì ông Phan Thanh Tuấn được ông Phan Thanh Long cho nhà và đất, được UBND phường Nhơn Bình xác nhận là sau thời điểm kê khai thực hiện dự án, trong hồ sơ thể hiện công tác giải phóng mặt bằng đều đứng tên hộ ông Phan Thanh Long, bà Nguyễn Thị Hương (cha, mẹ ông) và không có tên ông Phan Thanh Tuấn bị thu hồi đất để thực hiện dự án. Mặt khác ông Phan Thanh Tuấn sinh năm 1985, hiện tại ông chưa lập gia đình có chung trong hộ khẩu và đang ở chung nhà với cha mẹ tại tổ 01, khu vực 01, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; Do đó, việc ông Phan Thanh Tuấn con ông Phan Thanh Long yêu cầu Nhà nước giải quyết bán 01 lô đất ở do hộ ông có đất thu hồi là không có cơ sở để giải quyết.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 331/TTT-P3 ngày 17/6/2019 và Văn bản số 429/TTT-P3 ngày 06/8/2019.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại nêu trên của ông Phan Thanh Tuấn (*Địa chỉ: Tổ 01, khu vực 01, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn*).

Công nhận Quyết định số 5674/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Phan Thanh Tuấn là đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Phan Thanh Tuấn trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Phan Thanh Tuấn không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Phan Thanh Tuấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, T (29b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Thắng