

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư  
đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị NĐT-2 Tây đường Quốc lộ 19 (mới)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung tiêu chí đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị NĐT 1 và NĐT 2 Tây đường Quốc lộ 19 (mới), thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 459/BC-SKHĐT ngày 10/7/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án: Khu đô thị NĐT-2 Tây đường Quốc lộ 19 (mới), với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị NĐT-2 Tây đường Quốc lộ 19 (mới).
2. Địa điểm thực hiện dự án: Phân khu NĐT-2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
3. Diện tích khu đất: Khoảng 32 ha.
4. Tổng mức đầu tư: 3.010 tỷ đồng (Ba nghìn không trăm mười tỷ đồng); trong đó:
  - Tổng chi phí thực hiện dự án (m1): 2.610 tỷ đồng.
  - Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (m2): 400 tỷ đồng.

5. Tên nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm: Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Nam Tượng 1, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện đăng tải kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án theo quy định; đồng thời, chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện các nhiệm vụ của Bên mời thầu để triển khai các bước thủ tục lựa chọn nhà đầu tư (bao gồm lập Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư, lập Hồ sơ yêu cầu theo quy định...). Sau khi hoàn tất thủ tục lựa chọn nhà đầu tư (bao gồm đàm phán sơ bộ hợp đồng), chuyển hồ sơ sang Sở Xây dựng để đàm phán, hoàn thiện, ký kết hợp đồng và quản lý, theo dõi việc thực hiện hợp đồng với nhà đầu tư theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tính toán giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) làm cơ sở để lập Hồ sơ yêu cầu theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP QT;
- Lưu: VT, K1, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Cao Thắng**