

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện
Tây Sơn để xây dựng khu dân cư tại xã Tây An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh Ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tây Sơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 676/TTr-STNMT ngày 05/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 14.703m² đất; bao gồm: 4.006m² đất trồng cây hàng năm khác, 4.677m² đất chuyên trồng lúa nước, 3.647m² đất trồng lúa nước còn lại, 2.203m² đất chưa sử dụng và 170m² đất nghĩa địa thuộc 34 thửa đất các tờ bản đồ số 03, 07, 08, 13, 17, xã Tây An, huyện Tây Sơn cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư để giao đất cho hộ gia đình, cá nhân tại xã Tây An xây dựng nhà ở.

Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất xác định theo Trích lục bản đồ các thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Tây Sơn lập ngày 10/7/2019 và Bảng kê diện tích đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tây Sơn lập ngày 09/7/2019.

Hình thức giao đất: Giao đất xây dựng khu dân cư để UBND huyện Tây Sơn ra quyết định giao đất cho hộ gia đình xây dựng nhà ở; hộ gia đình, cá nhân được giao đất phải nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định hiện hành.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn phải:

- Niêm yết công khai qui hoạch sử dụng đất khu dân cư tại xã Tây An cho nhân dân được biết;

- Nộp tiền phí và lệ phí theo quy định;
- Nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước để xây dựng khu dân cư vào ngân sách nhà nước theo Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh;
- Báo cáo UBND huyện Tây Sơn sau khi xây dựng xong kết cấu hạ tầng khu dân cư để thực hiện việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở.

2. UBND huyện Tây Sơn có trách nhiệm:

- Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giải quyết nhu cầu đất ở của hộ gia đình, cá nhân theo đúng đối tượng qui định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013.
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí địa chính nộp vào ngân sách Nhà nước theo qui định;
- Chính lý hồ sơ địa chính;
- Xác định và thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh.
- Báo cáo kết quả thực hiện việc giao đất ở về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;
- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn ngày 31/12/2020 mà UBND huyện Tây Sơn chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

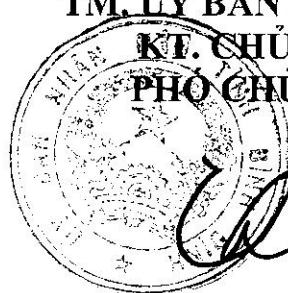
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây An và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.//

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4. *me*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Thắng