

Số: 2793/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 12 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty CP Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định thuê đất đang sử dụng để làm kho và văn phòng làm việc chi nhánh tại thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 677/TTr-STNMT ngày 05/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty CP Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định thuê 558,6m² đất đang sử dụng (trong đó có 116,1m² đất nằm trong lộ giới đường Huỳnh Đăng Thơ và đường Hai Bà Trưng), thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 37, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân để làm kho và văn phòng làm việc chi nhánh.

Hình thức: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm. Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày 01/7/2014 (ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 3010-2019, tỷ lệ 1/300 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 13/7/2019.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Đối với phần diện tích 116,1m² nằm trong hành lang an toàn giao thông đường Huỳnh Đăng Thơ và đường Hai Bà Trưng: Công ty CP Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định sử dụng đất theo hiện trạng, không được xây dựng mới. Khi nhà nước thực hiện thu hồi đất, Công ty CP Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định tháo dỡ công trình trên đất, hoàn trả mặt bằng cho nhà nước theo đúng quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty CP Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty CP Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất đối với Công ty CP Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định theo quy định.

3. Công ty cổ phần Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định có trách nhiệm kê khai với cơ quan thuế tiền thuê đất từ ngày 01/7/2014 trở về trước để nộp theo quy định.

4. Giao Cục Thuế tỉnh truy thu tiền thuê đất kể từ ngày 01/7/2014 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất và thông báo để Công ty cổ phần Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định; xác định đơn giá cho thuê đất làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ, Giám đốc Công ty CP Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K7, K15.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Phan Cao Thắng