

Số: **2736**/QĐ-UBND

Bình Định, ngày **09** tháng **7** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất đã cho Công ty cổ phần Quản lý và Xây dựng đường bộ Bình Định thuê và cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lê Nguyễn thuê đất để làm Văn phòng làm việc và nhà để vật tư tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo Văn bản số 363/UBND-KT ngày 17/01/2020 của UBND tỉnh về chủ trương cho Công ty cổ phần Quản lý và Xây dựng đường bộ Bình Định chuyển nhượng tài sản trên đất tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lê Nguyễn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 556/TTr-STNMT ngày 07/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 974,6m² đất, thuộc thửa đất số 467, tờ bản đồ số 17, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (UBND tỉnh đã cho Công ty cổ phần Quản lý và Xây dựng đường bộ Bình Định thuê tại Quyết định số 3558/QĐ-UBND ngày 02/10/2019) và cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lê Nguyễn thuê để làm Văn phòng làm việc và nhà để vật tư.

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày 25/02/2020 (ngày Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lê Nguyễn nhận chuyển nhượng tài sản) đến ngày 21/11/2055.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính số TLVP 2648-2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 27/3/2020.

Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lê Nguyễn;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lê Nguyễn sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lê Nguyễn;

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lê Nguyễn theo quy định.

4. Công ty cổ phần Quản lý và Xây dựng đường bộ Bình Định có trách nhiệm nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

5. Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lê Nguyễn phải sử dụng đất đúng mục đích được UBND tỉnh cho thuê đất, không được điều chỉnh mục đích thuê đất (điều chỉnh dự án).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Trần Quang Diệu, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lê Nguyễn, Giám đốc Công ty cổ phần Quản lý và Xây dựng đường bộ Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VT, K4, K17.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu
Trần Châu