

Số: **2720**/QĐ-UBND

Bình Định, ngày **08** tháng **7** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v đồng ý cho Công ty cổ phần Paradise Resort Quy Nhơn thuê đất để thực hiện dự án Paradise Resort Quy Nhơn, tuyến Du lịch – Dịch vụ Quy Nhơn – Sông Cầu, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 536/TTr-STNMT ngày 01/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty cổ phần Paradise Resort Quy Nhơn thuê 118.526,4m² đất, thuộc 41 thửa đất của tờ bản đồ 47, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn đất để thực hiện dự án Paradise Resort Quy Nhơn, cụ thể

- Khu đất nằm phía Đông đường Quốc lộ 1D: diện tích 82.703m².

- Khu đất nằm phía Tây đường Quốc lộ 1D: diện tích 35.823,4m².

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính số TĐ 02-2019, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty cổ phần Địa chính tin học Hùng Vương thực hiện tháng 8/2019. Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 07/11/2019.

Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Paradise Resort Quy Nhơn;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Paradise Resort Quy Nhơn sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để trình UBND tỉnh xem xét quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Paradise Resort Quy Nhơn theo quy định;

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Paradise Resort Quy Nhơn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Ghềnh Ráng, Giám đốc Công ty cổ phần Paradise Resort Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./. *mm*

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VP, K4., K17. *Bme*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu
Trần Châu