

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung thuộc
sở hữu nhà nước cho hộ bà Trần Thị Hằng và ông Phạm Anh Dũng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Xét đơn đề nghị mua phần diện tích nhà, đất sử dụng chung thuộc sở hữu nhà nước của hộ bà Trần Thị Hằng;

Theo kết luận của Hội đồng bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tại Biên bản cuộc họp số 01/BB-UBND ngày 14/4/2020; Văn bản số 41/HĐTĐGD ngày 11/6/2020 của Hội đồng thẩm định giá đất về việc xác định hệ số k đối với trường hợp mua phần diện tích sử dụng chung nhà ở thuộc sở hữu nhà nước có khả năng sinh lời cao tại số 48 đường 31/3, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 217/TTr-SXD ngày 29/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung thuộc sở hữu nhà nước tại ngôi nhà số 48 đường 31/3, thành phố Quy Nhơn cho hộ bà Trần Thị Hằng và ông Phạm Anh Dũng như sau:

- Diện tích nhà tầng 1: 11,834m², giá trị nhà tầng 1: 18.195.958 đồng.
- Diện tích nhà tầng 2: 21,603m², giá trị nhà tầng 2: 22.805.855 đồng.
- Tổng giá trị nhà: 18.195.958đồng + 22.805.855đồng = 41.001.813 đồng.
- Diện tích đất: 37,959m², giá trị đất: 1.134.670.428 đồng.
- Tiền nhà phải nộp (1): 41.001.813 đồng.
- Tiền sử dụng đất phải nộp (2): 1.134.670.428 đồng.
- Giá bán phần sử dụng chung là: (1) + (2) = 41.001.813đồng + 1.134.670.428 đồng = 1.175.672.241 đồng.
- Làm tròn: 1.175.672.000 đồng (Một tỷ, một trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm bảy mươi hai nghìn đồng chẵn).

Điều 2. Hộ bà Trần Thị Hằng và ông Phạm Anh Dũng có trách nhiệm ký hợp đồng mua bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung tại Sở Xây dựng Bình Định; nộp tiền mua phần diện tích nhà, đất sử dụng chung tại Kho bạc Nhà nước tỉnh và đóng thuế trước bạ theo quy định hiện hành.

Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này mà hộ bà Trần Thị Hằng và ông Phạm Anh Dũng chưa hoàn thành các nghĩa vụ tài chính nêu trên thì Quyết định này hết hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; hộ bà Trần Thị Hằng và ông Phạm Anh Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng