

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm MM Mega Market Quy Nhơn thuộc Khu đô thị xanh Vũng Chua, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2818/QĐ-UBND ngày 11/11/2009 của UBND tỉnh về việc phê duyệt thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng công trình: Khu đô thị xanh Vũng Chua;

Theo Văn bản số 1986/UBND-KT ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm MM Mega Market Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 187/TTr-SXD ngày 16/6/2020 và kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh ngày 03/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm MM Mega Market Quy Nhơn thuộc Khu đô thị xanh Vũng Chua, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

2. Quy mô và phạm vi ranh giới quy hoạch xây dựng: Khu đất có diện tích 30.000m² thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 01, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường giao thông nội bộ và siêu thị BigC;

- Phía Nam giáp: Đường giao thông nội bộ và khu nhà ở thuộc khu đô thị xanh Vũng Chua;

- Phía Đông giáp: Đường Quốc lộ 1D;

- Phía Tây giáp: Đường giao thông nội bộ và đất cây xanh.

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng bổ sung nhà trưng bày xe ô tô và Văn phòng làm việc của nhà trưng bày, diện tích 1.225m², quy mô 01 tầng + 01 tầng lửng.

- Quy hoạch xây dựng bổ sung nhà trưng bày xe máy và Văn phòng làm việc của nhà trưng bày, diện tích 400m², quy mô 01 tầng + 01 tầng lửng.

- Cải tạo phần diện tích trưng bày khoảng 2.000m² bên trong siêu thị hiện trạng.

- Dỡ bỏ nhà bảo vệ và bảng quảng cáo phía Đông Nam khu đất.

Bảng cân bằng sử dụng đất điều chỉnh:

STT	Thành phần	Theo hiện trạng		Quy hoạch điều chỉnh		Tăng (+); Giảm (-)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	(m ²)
1	Đất xây dựng công trình	12.106,35	40,4	13.644,8	45,5	+1.538,45
2	Đất cây xanh	7.793,4	25,98	5.637,4	18,8	-2.156
3	Đất giao thông, sân bãi và HTKT	10.100,25	33,62	10.717,8	35,7	+617,55
Tổng cộng		30.000	100	30.000	100	0

4. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

a) Giao thông: Giữ nguyên 02 lối ra vào hiện trạng, không hạ cốt cao độ vỉa hè đường gom phía Đông để mở lối tiếp cận 02 công trình nhà trưng bày. Bổ sung bãi đậu xe ngoài trời, diện tích 1.000m².

b) Thoát nước mưa: Hệ thống thoát nước mưa đi riêng với hệ thống thoát nước thải. Nước mưa được thu gom và đấu nối với hệ thống thoát nước chung của tuyến đường gom dọc Quốc lộ 1D.

c) Cấp nước: Từ hệ thống cấp nước dọc theo tuyến đường Quốc lộ 1D.

đ) Cấp điện: Hai hạng mục công trình xây dựng mới đấu nối và sử dụng hệ thống điện có sẵn của dự án tại phía Tây khu đất.

e) Vệ sinh môi trường:

- Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt đi riêng với hệ thống thoát nước mưa. Nước thải được thu gom, xử lý trong ranh giới quy hoạch đạt chuẩn môi trường theo quy định trước khi thoát ra hệ thống chung.

- Chất thải rắn được thu gom, xử lý theo quy định dịch vụ vệ sinh môi trường của thành phố.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Công ty TNHH MM Mega Market Việt Nam chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, nộp hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch theo quy định; thực hiện đầy đủ thủ tục về đất đai, nghĩa vụ tài chính do điều chỉnh bổ sung quy hoạch và các thủ tục khác có liên quan theo đúng quy định của Nhà nước.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định lại nghĩa vụ tài chính do điều chỉnh, bổ sung quy hoạch để nhà đầu tư thực hiện theo đúng quy định.

4. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch và thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, PCCC, thực hiện nghĩa vụ tài chính và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2818/QĐ-UBND ngày 11/11/2009 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH MM Mega Market Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVQT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14, K17 (20b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng