

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ dự án Mở rộng đường ĐT.638 (đường phía Tây tỉnh) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ dự án Mở rộng đường ĐT.639B (đường phía Tây tỉnh) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 3102/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ dự án Mở rộng đường ĐT. 638 (đường phía Tây tỉnh) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 216/TTr-SXD ngày 26/6/2020 và đề nghị của Ban GPMB tỉnh tại văn bản số 173/TTr-BGPMB ngày 12/6/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ dự án Mở rộng đường ĐT.638 (*đường phía Tây tỉnh*) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, với nội dung chính như sau:

1. Phạm vi ranh giới, quy mô quy hoạch xây dựng

a. Phạm vi ranh giới quy hoạch xây dựng: Khu đất quy hoạch thuộc thôn An Long 2 và một phần thôn Hiệp Vinh 1, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh. Giới cận như sau:

- Phía Đông giáp: Suối hiện trạng và điểm dân cư hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Nam giáp: Kè sông Hà Thanh;
- Phía Bắc giáp : Khu dân cư hiện trạng và Quốc lộ 19C.

b. Quy mô diện tích điều chỉnh, mở rộng quy hoạch khoảng 9,8ha. Trong đó:

- Quy mô diện tích mở rộng: 2,9ha.
- Quy mô diện tích điều chỉnh: khoảng 6,89ha (*kết nối hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ với phần mở rộng*).

2. Tính chất và mục tiêu quy hoạch

- Quy hoạch điều chỉnh Khu tái định cư nhằm tăng hiệu quả sử dụng đất và phát triển quỹ đất dọc kè sông Hà Thanh. Xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi và gắn kết với các khu vực xung quanh.

- Làm cơ sở cho việc quản lý xây dựng và thực hiện các bước đầu tư xây dựng tiếp theo.

3. Nhiệm vụ thiết kế quy hoạch xây dựng: Thực hiện theo Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ và Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, cụ thể như sau:

a. Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, thực trạng khu đất; xác định các đặc điểm về kiến trúc cảnh quan, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật. Các quy định của quy hoạch có liên quan đã được phê duyệt. Cập nhật các dự án có liên quan, đảm bảo kết nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội;

b. Xác định quy mô dân số, tính chất, chức năng và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu về sử dụng đất, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật của khu vực quy hoạch.

c. Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, xác định chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất của các khu vực quy hoạch.

d. Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật:

- Xác định cốt xây dựng đối với từng khu chức năng, đảm bảo phù hợp với quy hoạch tiêu úng, thoát lũ và đề điều dọc sông Hà Thanh.

- Giao thông: Xác định mạng lưới đường giao thông, mặt cắt, chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng trong khu vực thực hiện dự án.

- Cấp nước: Xác định nhu cầu sử dụng nước và nguồn cấp nước, mạng lưới cấp nước và hệ thống cấp nước chữa cháy theo quy mô quy hoạch.

- Cấp điện: Xác định nhu cầu sử dụng điện và nguồn cấp điện, mạng lưới đường dây và hệ thống chiếu sáng khu vực trong quá trình xây dựng, vận hành phục vụ dự án.

- Thoát nước mặt: Xác định mạng lưới thoát nước mặt, hệ thống thoát nước mưa được thiết kế độc lập với hệ thống thoát nước thải. Xác định cụ thể các vị trí thoát nước mặt của dự án.

- Xác định lượng nước thải sinh hoạt; chất thải rắn của dự án và mạng lưới thoát nước thải, vị trí quy mô các công trình xử lý nước thải, chất thải rắn của khu vực quy hoạch.

Lưu ý: Trong quá trình lập quy hoạch, phải rà soát khu dân cư hiện trạng ở phía Bắc; bổ sung hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật còn thiếu để đảm bảo sự đồng bộ cho toàn khu.

4. Thành phần hồ sơ đồ án: Thực hiện theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.

5. Kinh phí thực hiện

a. Dự toán kinh phí lập quy hoạch: 61.576.000, đồng (*Sáu mươi một triệu, năm trăm bảy mươi sáu ngàn đồng*). Trong đó:

- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch: 6.692.000 đồng.
- Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch: 1.216.000 đồng.
- Chi phí lập đồ án quy hoạch: 42.719.000 đồng.
- Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch : 4.776.000 đồng.
- Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch: 4.116.000 đồng.
- Chi phí lấy ý kiến: 776.000 đồng;
- Chi phí công bố quy hoạch: 1.281.000 đồng.

b. Nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước.

6. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành thiết kế đồ án quy hoạch trong thời gian 90 ngày kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

7. Tổ chức thực hiện: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tổ chức thực hiện các bước tiếp theo lập đồ án quy hoạch theo đúng quy định.

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Xây dựng, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Phan Cao Thắng;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K19.(M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng