

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá
cơ sở nhà, đất số 124 Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 27/2018/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định phân cấp thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 21/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại khu đất số 124 Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 376/TTr-STC ngày 22/6/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá cơ sở nhà, đất số 124 Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn theo phương án đấu giá công khai đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 21/02/2020, cụ thể như sau:

1. Về giá trị đất

Điều chỉnh giảm 15% giá trị đất ở của lô đất nêu trên so với giá trị đất ở đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4120/QĐ-UBND ngày 05/11/2019. Theo đó, Giá trị đất ở là: 13.936.000.000 đồng x 85% = **11.845.600.000 đồng.**

2. Về giá trị tài sản trên đất

Giữ nguyên giá trị tài sản trên đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4120/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 là: 261.542.000 đồng.

3. Tổng giá trị đất và nhà (sau khi điều chỉnh giảm) là:

12.107.142.000 đồng = (11.845.600.000 đồng + 261.542.000 đồng)

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài chính phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Lưu: VT, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng

Phụ lục
ĐIỀU CHỈNH GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ TỎ CHỨC ĐẤU GIÁ
CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT SỐ 124 NGÔ MÂY, THÀNH PHỐ QUY NHƠN
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2020 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Vị trí nhà, đất	Về đất				Giá trị về nhà đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4120/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 (đồng)	Tổng giá trị nhà và đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4120/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 (đồng)	Tổng giá trị nhà và đất điều chỉnh đợt này (đồng)
		Diện tích (m2)	Giá khởi điểm đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4120/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 (đồng)	Giá khởi điểm phê duyệt điều chỉnh (đồng)	Tỷ lệ (%) tăng (+); giảm (-)			
1	2	3	4	5	6	7	8 = (4) + (7)	9 = (5) + (7)
1	Ngôi nhà số 124 Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn	107,2	13.936.000.000	11.845.600.000	-15	261.542.000	14.197.542.000	12.107.142.000