

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất (trả tiền hàng năm)
đối với dự án đầu tư xây dựng Nhà máy điện mặt trời
đầm Trà Ổ tại xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2145/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho Công ty cổ phần năng lượng tái tạo Việt Nam thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy Điện mặt trời đầm Trà Ổ tại xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 515/TTr-STC ngày 23/6/2020; ý kiến thống nhất của Hội đồng thẩm định giá đất tại Văn bản số 44/HĐTĐGD ngày 23/6/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với dự án đầu tư xây dựng Nhà máy điện mặt trời đầm Trà Ổ tại xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ của Công ty cổ phần Năng lượng tái tạo Việt Nam như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể (đồng/m ²)
	Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy điện mặt trời đầm Trà Ổ tại xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ	523.747,1	
1	Đất không có mặt nước	26.635,1	296.000
2	Đất mặt nước chuyên dùng	497.112,0	148.000

Điều 2. Đơn giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế tính tiền thuê đất đối với dự án đầu tư xây dựng Nhà máy điện mặt trời đầm Trà Ổ tại xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CCT KV Phù Cát – Phù Mỹ;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu