

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho hộ ông Phạm Ngọc Đông

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Xét đơn đề nghị mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước của hộ ông Phạm Ngọc Đông;

Theo kết luận của Hội đồng bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tại Biên bản cuộc họp số 02/BB-UBND ngày 04/6/2020;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 186/TTr-SXD ngày 16/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay bán Căn hộ A3-P7-T2 (Dãy nhà A3 phòng 7 tầng 2) Chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn cho hộ ông Phạm Ngọc Đông như sau:

- Diện tích nhà: 50m²; giá trị nhà: 51.456.000 đồng.
- Diện tích đất: 50m²; giá trị đất: 6.090.000 đồng.
- Giảm tiền nhà (Theo quy định tại Điểm g Khoản 2 Điều 67 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ): 55.577.000 đồng.
- Miễn, giảm tiền sử dụng đất (Theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 67 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ): 4.263.000 đồng.
- Tiền nhà phải nộp (1): 0 đồng.
- Tiền sử dụng đất phải nộp (2): 1.827.000 đồng.
- Giá bán nhà ở: (1)+(2) = 0 đồng + 1.827.000 đồng = 1.827.000 đồng (*Bằng chữ: Một triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn đồng*).

Điều 2. Hộ ông Phạm Ngọc Đông có trách nhiệm nộp đầy đủ tiền thuê nhà, ký hợp đồng mua bán nhà tại Sở Xây dựng Bình Định; nộp tiền mua nhà tại Kho bạc Nhà nước tỉnh và đóng thuế trước bạ theo quy định hiện hành.

Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày ký Quyết định này mà hộ ông Phạm Ngọc Đông chưa hoàn thành các nghĩa vụ tài chính nêu trên thì Quyết định này hết hiệu lực thi hành.

Điều 3. Giao Sở Xây dựng chỉ đạo Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng truy thu tiền thuê nhà; thực hiện các thủ tục bán nhà cho hộ ông Phạm Ngọc Đông theo quy định.

Điều 4. Quyết định này làm cơ sở để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Chung cư Trần Bình Trọng, tại số 08 Trần Bình Trọng, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Định; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; hộ ông Phạm Ngọc Đông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng