

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư cho các hộ gia đình ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng (GPMB) chỉnh trang đô thị phía Bắc đường Ngô Gia Tự, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định 2186/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 119 lô đất ở thuộc 04 Khu QHDC trên địa bàn thành phố Quy Nhơn do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 490/TTr-STNMT ngày 16/6/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng do GPMB chỉnh trang đô thị phía Bắc đường Ngô Gia Tự, thành phố Quy Nhơn như sau:

1. Đối với đất ở tiếp giáp tuyến đường Ngô Gia Tự, giá đất ở thị trường thu tiền sử dụng đất tái định cư là 65.000.000 đồng/m².

2. Đối với các lô đất góc tiếp giáp 02 mặt tiền đường phố áp dụng mức giá đất của đường phố có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu