

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp
đối với khu đất làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại xã Phước An,
huyện Tuy Phước của Công ty TNHH Long Toàn Tâm**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3302/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Đại Tín và cho Công ty TNHH Long Toàn Tâm thuê để di dời, xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại xã Phước An, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 345/TTr-STC ngày 11/6/2020; ý kiến thống nhất của Hội đồng thẩm định giá đất tại Biên bản họp ngày 22/5/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp để tính tiền thuê đất chu kỳ ổn định 5 năm đối với khu đất làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại xã Phước An, huyện Tuy Phước của Công ty TNHH Long Toàn Tâm, cụ thể như sau:

Loại đất	Diện tích (m²)	Hệ số điều chỉnh giá đất đối với đất SXKD phi NN theo Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh	Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi NN chu kỳ thuê đất tiếp theo (K)
Khu đất làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại xã Phước An, huyện Tuy Phước của Công ty TNHH Long Toàn Tâm	2.600	1,3	3,0

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp được phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế xác định đơn giá cho thuê đất hàng năm, chu kỳ ổn định 05 năm (từ ngày 03/10/2019 đến ngày 03/10/2024) đối với khu đất làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại xã Phước An, huyện Tuy Phước của Công ty TNHH Long Toàn Tâm theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CCT KV Tuy Phước – Vân Canh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu