

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng 4 năm 2020

V/v phối hợp, triển khai thực
hiện dự án Chung cư Trần Bình
Trọng, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty TNHH Đầu tư xây dựng
Phú Mỹ - Quy Nhơn.

Để kịp thời triển khai dự án Chung cư Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn theo tiến độ đã phê duyệt, góp phần hoàn thành kế hoạch xây dựng lại các chung cư cũ đã xuống cấp trên địa bàn thành phố Quy Nhơn và theo báo cáo của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn tại Văn bản số 27/CV-PMQN ngày 16/4/2020 về việc hoàn thiện hồ sơ giao đất dự án Chung cư Trần Bình Trọng (*có văn bản kèm theo*), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Dự án Chung cư Trần Bình Trọng đã được UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn đầu tư theo quy định của pháp luật nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư tại Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, nhằm xóa bỏ chung cư cũ đã xuống cấp, phục vụ bố trí tái định cư theo phương án được duyệt; đồng thời, nhà đầu tư chịu trách nhiệm ứng kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư, bồi hoàn công sản cho Nhà nước theo quy định của pháp luật về nhà ở..., do đó nhà đầu tư được xem xét hoãn thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện các thủ tục về đất đai của dự án, trình UBND tỉnh xem xét quyết định, tạo điều kiện cho nhà đầu tư sớm hoàn thành thủ tục trình Bộ Xây dựng thẩm định thiết kế theo quy định.

3. Đề nghị nhà đầu tư khẩn trương thực hiện các bước tiếp theo, tổ chức triển khai dự án theo Quyết định 759/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án và các quy định hiện hành của Nhà nước.

4. UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương phối hợp, thực hiện công tác giải phóng mặt bằng cho dự án, nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

5. Giao Sở Xây dựng thường xuyên theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định, kịp thời tham mưu đề xuất tháo gỡ các tồn tại, khó khăn, vướng mắc, đảm bảo hoàn thành kế hoạch xây dựng lại các chung cư cũ đã xuống cấp theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14 (16b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng