

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp đối với khu đất làm Văn phòng làm việc tại số 557-559 đường Trần Hưng Đạo, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn của Công ty cổ phần Lương thực Bình Định**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 2010/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty cổ phần Lương thực Bình Định để làm Văn phòng làm việc tại số 557-559 đường Trần Hưng Đạo, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 363/TTr-STC ngày 16/6/2020; ý kiến thống nhất của Hội đồng thẩm định giá đất tại Biên bản họp ngày 05/6/2020,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp đối với khu đất làm Văn phòng làm việc tại số 557-559 đường Trần Hưng Đạo, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn của Công ty cổ phần Lương thực Bình Định, cụ thể như sau:

| <b>Loại đất</b>                                                                                                                                      | <b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Hệ số điều chỉnh giá đất đối với đất SXKD phi NN theo Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh</b> | <b>Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi NN chu kỳ thuê đất tiếp theo (K)</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Khu đất làm Văn phòng làm việc tại số 557-559 đường Trần Hưng Đạo, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn của Công ty cổ phần Lương thực Bình Định | 495,72                           | 1,3                                                                                                      | 2,5                                                                       |

**Điều 2.** Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp được phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế xác định đơn giá cho thuê đất hàng năm chu kỳ ổn định 05 năm (từ ngày 25/5/2020 đến ngày 25/5/2025) đối với khu đất làm Văn phòng làm việc tại số 557-559 đường Trần Hưng Đạo, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn của Công ty cổ phần Lương thực Bình Định theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục thuế TP Quy Nhơn;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K17.

**Trần Châu**