

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 45/GP-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 470/TTr-STNMT ngày 08/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng thuê 53.600 m² đất tại núi Hòn Ngựa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn để khai thác đá làm vật liệu xây dựng

Diện tích khu đất xin thuê được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ:

Điểm	Hệ tọa độ VN 2000 (múi 3°, KTT 108°15')	
	X (m)	Y (m)
M1	1.531.094	590.678
M5	1.530.792	590.497
M6	1.530.750	590.653
M4	1.531.047	590.851

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ khu vực khai thác khoáng sản, tỉ lệ 1:5000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 45/GP-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 01/6/2034.

Hình thức cho thuê đất: Nộp tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

(Đối với diện tích đất 3,09 ha làm trạm nghiên cứu còn thời hạn thuê đất đến ngày 01/6/2034 theo Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 04/4/2013 của UBND tỉnh.)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện:

- a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- b) Ký hợp đồng thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng;
- c) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở để xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa, Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./. *nu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VP, K4. *bnr*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu