

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây
tại Lô B13 Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3034/QĐ-UBND ngày 28/8/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây của Công ty TNHH MTV Sản xuất và thương mại Gia Khang;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 172/TTr-SXD ngày 03/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây tại Lô B13 Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn.

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch xây dựng:

- Khu vực quy hoạch xây dựng tại Lô B13-CCN Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, có giới cận như sau:

- + Phía Đông giáp : Đường quy hoạch Đ1 lộ giới 16,0m;
- + Phía Tây giáp : Dải cây xanh cách ly của CCN;
- + Phía Nam giáp : Lô B14 của CCN Gò Cây;
- + Phía Bắc giáp : Doanh nghiệp tư nhân Đức Mai.
- Tổng diện tích khu đất: 6.367,10m².

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây theo chủ trương của UBND tỉnh tại Quyết định số 3034/QĐ-UBND ngày 28/8/2019 của UBND tỉnh.

- Làm cơ sở để quản lý xây dựng theo quy hoạch và triển khai các dự án đầu tư.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cân bằng sử dụng đất quy hoạch:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	2.823,00	44,34
2	Đất sân bãi và đường nội bộ	2.069,84	32,50
3	Đất cây xanh	1.474,26	23,15
	Tổng cộng	6.367,10	100

5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền, thoát nước mặt:

- San nền: Cao độ san nền cao nhất: +29.15m, cao độ san nền thấp nhất: +28.71m. Hướng dốc từ Tây ra Đông.

- Hệ thống thoát nước mặt tự chảy, thoát nước riêng với hệ thống thoát nước thải, nước mặt được thu gom trước khi thoát ra hệ thống thoát nước chung của Cụm công nghiệp Gò Cây ở phía Đông của khu đất quy hoạch.

b) Giao thông:

- Đầu nối với đường quy hoạch lộ giới 16m ở phía Đông tại 01 điểm.
- Bố trí các tuyến đường nội bộ có lộ giới 4m - 8m để kết nối các khu chức năng trong khu vực quy hoạch.

c) Cấp nước:

- Nguồn nước: Đầu nối với hệ thống cấp nước của Cụm công nghiệp Gò Cây tại đường Đ1 lộ giới 16m ở phía Đông.

- Tổng nhu cầu dùng nước: 25 m³/ngày - đêm.

d) Cấp điện:

- Nguồn điện: Đầu nối với tuyến điện 22kV ở phía Đông khu vực quy hoạch.

- Tổng nhu cầu sử dụng điện: 85 KVA.

đ) Thoát nước thải và vệ sinh môi trường:

- Hệ thống thoát nước thải đi riêng với hệ thống thoát nước mưa. Nước thải được thu gom và đầu nối với hệ thống thoát nước thải của Cụm công nghiệp Gò Cày ở phía Đông khu vực quy hoạch.

- Chất thải rắn sinh hoạt được thu gom, vận chuyển về bãi xử lý rác tập trung của địa phương để xử lý theo quy định.

6. Quy định quản lý xây dựng: kèm theo hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Chủ đầu tư dự án phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, UBND huyện Tây Sơn và các ngành có liên quan để quản lý quy hoạch theo quy định; tổ chức triển khai các bước tiếp theo để đầu tư dự án theo quy hoạch đã được phê duyệt.

3. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Tây Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát và thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, PCCC, thực hiện nghĩa vụ tài chính và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Giám đốc Công ty TNHH MTV Sản xuất và thương mại Gia Khang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K4, K6, K14 (20b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng