

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể và giá đất ở thị trường để
tính tiền sử dụng đất tái định cư do giải phóng mặt bằng (GPMB),
dự án Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh
bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về
việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 – 2024) trên địa
bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 2818/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh
về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội
phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định 640/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh
về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường,
GPMB đối với dự án Nhà ở xã hội, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 456/TTr-
STNMT ngày 04/6/2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở cụ thể và giá đất ở thị trường để tính tiền sử dụng
đất tái định cư (do GPMB) tại khu đất tiếp giáp tuyến đường lộ giới 13m (quay
hướng vào Khu nhà ở xã hội 1) thuộc dự án Nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, cụ thể
như sau:

1. Giá đất ở cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là 2.400.000đồng/m².
2. Giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là 2.900.000đồng/m².

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng; Cục Thuế tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu