

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án sơ bộ (tạm tính) kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu Đô thị Long Vân 2 tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2055/QĐ-UBND ngày 28/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) phục vụ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Long Vân 2,3,4 tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 526/BGPMB-BT ngày 21/5/2020 và ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 461/TTr-STNMT ngày 05/6/2020,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án sơ bộ (tạm tính) kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB phục vụ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu Đô thị Long Vân 2 tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung chính như sau:

### **1. Về kinh phí dự kiến bồi thường, hỗ trợ:**

Tổng kinh phí dự kiến về bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB 2% và kinh phí dự phòng tổ chức cưỡng chế đối với Khu đô thị Long Vân 2 tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn là **452.467.888.158 đồng**, cụ thể:

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 442.727.874.910 đồng;
- Chi phí GPMB 2%: 8.854.557.498 đồng;
- Kinh phí dự phòng tổ chức cưỡng chế: 885.455.750 đồng.

*(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Tờ trình số 461/TTr-STNMT ngày 05/6/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)*

Nguồn vốn thực hiện: Vốn ứng trước của Nhà đầu tư.

### **2. Về phương án tái định cư và di dời mồ mã:**

- Những hộ có nhà ở, đất ở thuộc diện giải tỏa trắng được xem xét bố trí đất tái định cư theo quy định tại Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/2/2019 của UBND tỉnh Bình Định.

Quỹ đất tái định cư để bố trí cho các hộ theo quy hoạch chung của dự án do nhà đầu tư thực hiện.

- Đối với các tổ chức bị ảnh hưởng: Đình, Miếu, Trụ sở thôn, Trường học... (nếu có) Nhà đầu tư tự đề xuất phương án bố trí phù hợp với quy hoạch của UBND tỉnh và các quy định hiện hành;

- Đối với những hộ dân có mồ mã bị di dời thì toàn bộ được dự kiến di dời đến những Khu nghĩa địa, cải táng đã được quy hoạch trên địa bàn thành phố Quy Nhơn (Hiện nay chưa có quy hoạch khu cải táng).

**3.** Đối với hạng mục công trình khác, gồm: Hệ thống điện, nước, hệ thống kênh mương thủy lợi, giao thông, cáp viễn thông và cáp truyền hình..., nhà đầu tư thực hiện bồi thường cho chủ công trình bị thiệt hại theo quy định.

**Điều 2.** Căn cứ Phương án sơ bộ bồi thường, giải phóng mặt bằng nêu tại Điều 1, Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo liên quan đến lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nêu trên theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K14, K17.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Châu**