

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường di dời 42 mộ của 13 hộ gia đình, cá nhân thuộc thôn Chánh Oai bị thiệt hại do GPMB thực hiện dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi và 44 mộ của 16 hộ gia đình, cá nhân bị thiệt hại do GPMB thực hiện dự án Khu tái định cư thôn Chánh Oai phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu Kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 54/2017/QĐ –UBND ngày 21/9/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 18/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đề Gi;

Căn cứ Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 04/3/2020 của UBND tỉnh về việc xác định lại giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB thực hiện dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đề Gi, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 173/TTr-HĐBT ngày 01/6/2020 và Biên bản cuộc họp ngày 27/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường di dời 42 mộ của 13 hộ gia đình, cá nhân thuộc thôn Chánh Oai bị thiệt hại do GPMB thực hiện dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi và 44 mộ của 16 hộ gia đình, cá nhân bị thiệt hại do GPMB thực hiện dự án Khu tái định cư thôn Chánh Oai phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639), với nội dung chính như sau:

1 Kinh phí di dời 42 mộ của 13 hộ dân tại thôn Chánh Oai, xã Cát Hải thuộc dự án Đường ven biển (ĐT.639) (bao gồm 2% và kinh phí dự trù cưỡng chế) là: 135.065.000 đồng (Một trăm ba mươi lăm triệu, không trăm sáu mươi lăm ngàn đồng). Trong đó:

- Kinh phí di dời 42 mộ của 13 hộ: 132.158.000 đồng;
- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB (2%): 2.643.000 đồng;
- Kinh phí dự trù thực hiện cưỡng chế: 264.000 đồng.

2 Kinh phí di dời 44 mộ của 16 hộ dân tại thôn Chánh Oai, xã Cát Hải để xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639) (bao gồm 2% và kinh phí dự trù cưỡng chế) là: 171.371.000 đồng (Một trăm bảy mươi một triệu, ba trăm bảy mươi một ngàn đồng). Trong đó:

- Kinh phí di dời 44 mộ của 16 hộ dân: 167.682.000 đồng;
- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB (2%): 3.354.000 đồng;
- Kinh phí dự trù thực hiện cưỡng chế: 335.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục 1,2 kèm theo và phương án chi tiết theo Văn bản số 173/TTr-HĐBT ngày 01/6/2020 của Hội đồng bồi thường, GPMB).

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi.

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Phan Cao Thắng;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K19.(M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng

PHỤ LỤC I

BẢNG TỔNG HỢP

GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN THUỘC THÔN CHÁNH OAI, XÃ CÁT HẢI CÓ MỜ MẢ DI DỜI DO GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639), ĐOẠN CÁT TIẾN - ĐỀ GI

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị tính: đồng.

TT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Đơn giá/Mồ mả di dời			Tổng mộ/ hộ gia đình	Giá trị bồi thường mồ mả		Giá trị bồi thường VKT	Tổng giá trị bồi thường mồ mả
			Mộ đất	Mộ B1	Mộ B3		Mộ đất	Mộ xây		
			2.000.000	3.842.000	9.352.000					
Hộ gia đình, cá nhân			22	19	1	42	44.000.000	85.227.538	2.930.110	132.157.648
1	Mai Ngọc Tân	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải	2			2	4.000.000			4.000.000
2	Phạm Thanh	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải	2			2	4.000.000			4.000.000
3	Dương Danh Bảo	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải	1			1	2.000.000			2.000.000
4	Hà Thanh Trung	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải	3			3	6.000.000			6.000.000
5	Hà Lý	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải	7			7	14.000.000			14.000.000
6	Võ Loi	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải		1		1		3.842.000		3.842.000
7	Võ Thường	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải	2			2	4.000.000			4.000.000
8	Đỗ Thị Dư	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải			1	1		12.229.538	248.200	12.477.738
9	Mai Trung Lập	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải	1	16		17	2.000.000	61.472.000	2.681.910	66.153.910

10	Nguyễn Văn Bảy	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải		2		2		7.684.000		7.684.000
11	Nguyễn Trung Tín	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải	2			2	4.000.000			4.000.000
12	Hà Minh Thanh	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải	1			1	2.000.000			2.000.000
13	Thân Thị Tâm	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải	1			1	2.000.000			2.000.000
Tổng cộng:			22	19	1	42	44.000.000	85.227.538	2.930.110	132.158.000
Chi phí phục vụ GPMB (2%)										2.643.000
Kinh phí dự trừ thực hiện cưỡng chế										264.000
Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ (bao gồm chi phí phục vụ GPMB 2%)										135.065.000

PHỤ LỤC II

BẢNG TỔNG HỢP

GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN THUỘC THÔN CHÁNH OAI,

Dự án: KHU TÁI ĐỊNH CƯ THÔN CHÁNH OAI, XÃ CÁT HẢI, HUYỆN PHÙ CÁT

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị tính: đồng

TT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Đơn giá/Mô mã di dời					Tổng mô/ hộ gia đình	Giá trị bồi thường mô mã		GT bồi thường VKT	Tổng giá trị bồi thường mô mã
			Mô đất	Mô B2	Mô B3	Mô B4	Mô B5		Mô đất	Mô xây		
			2.000.000	5.344.000	9.352.000	13.359.000	20.038.000					
A. Hộ gia đình, cá nhân			39	1	2	1	1	44	78.000.000	84.397.924	5.284.200	167.682.124
1	Trương Hồng Minh	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải	5					5	10.000.000			10.000.000
2	Nguyễn Khâm	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải	1					1	2.000.000			2.000.000
3	Võ Đình Trung	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải	2					2	4.000.000			4.000.000
4	Nguyễn Thị Mực	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải	5					5	10.000.000			10.000.000
5	Nguyễn Văn Bình	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải	2					2	4.000.000			4.000.000
6	Nguyễn Chín	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải	1					1	2.000.000			2.000.000
7	Nguyễn Tấn Thanh	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải	4					4	8.000.000			8.000.000
8	Nguyễn Báu	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải		1			1	2		37.052.484	1.575.200	38.627.684
9	Lê Thị Thuân	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải	1					1	2.000.000			2.000.000
10	Nguyễn Nhâm	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải				1		1		24.222.363	292.000	24.514.363
11	Phạm Thanh	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải	6					6	12.000.000			12.000.000
12	Lục Thị Như Cơ	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải	2					2	4.000.000			4.000.000

TT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Đơn giá/Mô mã di dời					Tổng mộ/ hộ gia đình	Giá trị bồi thường mô mã		GT bồi thường VKT	Tổng giá trị bồi thường mô mã
			Mộ đất	Mộ B2	Mộ B3	Mộ B4	Mộ B5		Mộ đất	Mộ xây		
			2.000.000	5.344.000	9.352.000	13.359.000	20.038.000					
13	Mai Trung Lập	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải	5		2			7	10.000.000	23.123.077	3.417.000	36.540.077
14	Mai Ngọc Tân	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải	1					1	2.000.000			2.000.000
15	Nguyễn Rờ	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải	2					2	4.000.000			4.000.000
16	Thân Thị Tâm	Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải	2					2	4.000.000			4.000.000
Tổng cộng			39	1	2	1	1	44	78.000.000	84.397.924	5.284.200	167.682.000
Chi phí phục vụ GPMB (2%)												3.354.000
Kinh phí dự trù thực hiện cưỡng chế												335.000
Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ (bao gồm chi phí phục vụ GPMB 2%) (a+b+c)												171.371.000