

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu
tại cuộc họp giải quyết khiếu nại, kiến nghị của công dân trên địa bàn tỉnh.**

Ngày 10/9/2019, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết một số vụ việc khiếu nại, kiến nghị của công dân trên địa bàn tỉnh.

Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo: Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Hội Luật gia, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Đống Đa, UBND phường Nhơn Bình (*thành phố Quy Nhơn*).

Sau khi nghe các ngành chức năng của tỉnh báo cáo nội dung, quá trình diễn biến vụ việc của các trường hợp khiếu nại và ý kiến tham gia của đại diện cơ quan dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Võ Đình Hải và ông Võ Đình Trường ở tổ 16, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Thống nhất với đề xuất của đại diện các cơ quan tham dự cuộc họp và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 101/BC-TTPTQĐ ngày 29/7/2019 về việc tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Võ Đình Hải và ông Võ Đình Trường; riêng phần diện tích xây dựng $15,04m^2$ đất ($66,64m^2 - 51,6m^2$) của hộ ông Võ Đình Trường được hỗ trợ 100% giá trị. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện, báo cáo UBND tỉnh.

2. Trường hợp ông Nguyễn Văn Phúc ở tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông có nhà đất tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Thống nhất với đề xuất của đại diện các cơ quan tham dự cuộc họp và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 101/BC-TTPTQĐ ngày 29/7/2019 về việc tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Phúc; riêng phần nhà ở và vật kiến trúc trên diện tích đất còn lại (*sau khi trừ $23,9m^2$ đất được bồi thường đất ở*) của hộ ông Nguyễn Văn Phúc được hỗ

trợ 100% giá trị. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện, báo cáo UBND tỉnh.

3. Trường hợp bà Lê Thị Ngọc Ánh ở tổ 14, khu vực 3, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ phân diện tích 90m² sân xi măng, hành lang theo loại đất ở và phân diện tích 119,6m² đất (*nhà rằm*) tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn cho hộ gia đình bà theo quy định tại Khoản 5, Điều 12 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh; liên quan đến việc giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất dọc đường Hoa Lư nổi dài.

Kết luận: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Lê Thị Ngọc Ánh ở tổ 14, khu vực 3, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, vì không có cơ sở xem xét, giải quyết. Giao Văn phòng UBND tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Ngọc Ánh theo quy định.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tính toán bồi thường bổ sung phân diện tích 5,72m² xây dựng 02 nhà vệ sinh (4,4m² + 1,32m²) theo loại đất ở cho hộ bà Lê Thị Ngọc Ánh, báo cáo UBND tỉnh.

4. Trường hợp bà Lê Thị Vi ở tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình ông Lê Bá và bà Phan Thị Mai (*cha, mẹ của bà*) tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu B1 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh nhưng không giải quyết hỗ trợ ổn định đời sống và bố trí đất tái định cư cho vợ chồng bà và 02 người con (*có tên trong hộ khẩu của hộ ông Lê Bá và bà Phan Thị Mai*) là không đúng quy định, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của bà.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Vi của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 448/TTT-P3 ngày 15/8/2019; giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện, báo cáo UBND tỉnh.

5. Trường hợp ông Huỳnh Đắc Tấn ở tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Yêu cầu giải quyết giao 01 lô đất ở cho cặp vợ chồng con trai ông là ông Huỳnh Đức Trí - vợ là bà Mai Thị Tường Vi (*kết hôn năm 2016*), liên quan đến việc giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Đắc Tấn của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 460/TTT-P3 ngày 19/8/2019, theo đó: Giao 01 lô đất ở cho hộ ông Huỳnh Đức Trí - vợ là bà Mai Thị Tường Vi theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ ông Huỳnh Đắc Tấn. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện, báo cáo UBND tỉnh.

6. Trường hợp bà Ngô Thị Hường ở tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Yêu cầu bồi thường theo loại đất ở và

giải quyết giao đất tái định cư cho hộ ông Phạm Đình Thảo (*con của bà*) khi Nhà nước thu hồi thửa đất số 31, tờ bản đồ số 24, diện tích 547,9m² đất của gia đình bà tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn thực hiện Dự án xây dựng Khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Ngô Thị Hương của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 116/BC-STNMT ngày 29/7/2019 và Văn bản số 1774/STNMT-TTRA ngày 26/8/2019, theo đó: Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Ngô Thị Hương ở tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; vì thửa đất số 31, tờ bản đồ số 24, diện tích 547,9m² đất tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn của gia đình bà Ngô Thị Hương là đất lấn chiếm ven sông Hà Thanh không đủ điều kiện bồi thường về đất ở. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã tính toán bồi thường 547,9m² đất theo loại đất nông nghiệp là đúng theo quy định của pháp luật.

- Tuy nhiên, qua ý kiến đề xuất của đại diện các cơ quan dự họp và hồ sơ vụ việc: Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 24, diện tích 547,9m² đất nêu trên đã được bà Ngô Thị Hương cho con là ông Phạm Đình Thảo sử dụng xây dựng nhà ở trước 01/7/2014 đến nay (*theo kết quả làm việc giữa bà Ngô Thị Hương với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND tỉnh và UBND phường Nhơn Bình ngày 27/3/2019*); hiện tại hộ ông Phạm Đình Thảo có 04 nhân khẩu (*gồm 02 vợ chồng ông và 02 người con*), có khó khăn về chỗ ở. UBND tỉnh thống nhất giao cho hộ ông Phạm Đình Thảo 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo quy định, với điều kiện: Hộ ông Phạm Đình Thảo làm Đơn xin mua đất ở theo diện khó khăn và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường, được UBND phường xác nhận; có Giấy cam kết của hộ gia đình bà Ngô Thị Hương không khiếu kiện liên quan đến thửa đất nêu trên. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn hộ ông Phạm Đình Thảo lập đầy đủ hồ sơ thủ tục và xem xét, giải quyết theo quy định, báo cáo UBND tỉnh.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận :

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Các cơ quan dự họp;
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (b).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG

Trần Trọng triêm