

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển
quỹ đất thị xã An Nhơn để xây dựng Khu dân cư
trung tâm xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Danh mục công trình, dự án có sử dụng dưới 10ha đất lúa, dưới 20ha đất rừng phòng hộ được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 93/2017/NQ-HĐND ngày 07/12/2018;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 404/TTr-STNMT ngày 22/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 34.582,1 m² đất, bao gồm: 29.835,8 m² đất trồng lúa, 1.893,6 m² đất thủy lợi, 860 m² đất giao thông và 1.992,7 m² đất bằng chưa sử dụng thuộc 50 thửa đất của tờ bản đồ số 06, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để xây dựng Khu dân cư trung tâm xã Nhơn Tân. Trong đó, diện tích quy hoạch đất ở là 16.366,4 m², diện tích đất còn lại 18.215,7 m² xây dựng công trình giao thông, hạn tầng kỹ thuật.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất xin giao được xác định theo trích lục bản đồ khu đất, tỷ lệ 1:2000 (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) do UBND xã Nhơn Tân lập được Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh thị xã An Nhơn ký xác nhận ngày 19/12/2019.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết.

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn:

- Thực hiện giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Tân và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K17.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu